
Dodatok č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. 27/2021/O

UZATVORENÝ MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

PREDÁVAJÚCI

NÁZOV: OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE
IČO: 34076743
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178
zastúpenie: Ing. Mgr. Tomáš Bába, starosta obce
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI Č. 1

Meno a priezvisko : Mgr. Tomáš Valentík
rodné priezvisko : Valentík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 934 01 Levice
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN :
Banka :

1

KUPUJÚCI Č. 2

Meno a priezvisko : Bc. Sabina Valentíková
rodné priezvisko : Szabóová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 934 01 Levice
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN :
Banka :

(ďalej spoločne aj ako „Kupujúci“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.07.2021 Kúpnu zmluvu č. 27/2021/o (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k parcele CKN č. 284/46 o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci podal dňa 09.08.2021 Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor svojim Rozhodnutím č. V4672/2021-12 zo dňa 08.09.2021 (ďalej len „Rozhodnutie“) v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho

zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil z dôvodov uvedených vo výrokovvej časti a vyzval Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania dodatkom k Zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli na základe Rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, že uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

ČLÁNOK II. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku je dojednanie Zmluvných strán o úpravách Zmluvy tak, ako je to uvedené ďalej.
2. V článku I. Zmluvy sa ruší bod 1 a nahrádza sa v plnom rozsahu znením:

„1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) *Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/1, s výmerou 2781 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1, Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/2, s výmerou 45724 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1,*
- b) *Na základe Geometrického plánu č. 29/2021, mapový list ZS-VI-21-12, záznam z podrobného merania 653 zo dňa 11.03.2021, vyhotoveným Ing. Veronikou Predajnianskou, úradne overený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor dňa 23.03.2021 pod číslom 206/2021 sa od CKN parcely č. 284/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2781 m² a parcely CKN č. 284/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45724 m² odčleňuje nová CKN parcela č. 284/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na strane kupujúceho v Zmluve bude výhradne len Kupujúci č. 1.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy pre Kupujúceho č.2 prechádzajú na Kupujúceho č. 1. Kde bolo v Zmluve uvedené Kupujúci č.1 a Kupujúci č. 2 alebo spoločne Kupujúci má sa za to, že sa myslí v súlade s bodom 3 tohto článku Dodatku Kupujúci č. 1.
5. S ohľadom na znenie bodov 2 a 3 tohto článku Dodatku sa v článku IV. Zmluvy ruší bod 6. a nahrádza sa v plnom rozsahu novým znením:

„6. Kupujúci nadobúda predmetnú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.“

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti bez zmien.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých si jeden ponechá Kupujúci č. 1, jeden si ponechá Kupujúci č. 2, jeden si ponechá Predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Tento Dodatok je uzatvorený a obligačnoprávne účinky nadobúda v súlade s Občianskym zákonníkom v platnom znení, a so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa s obsahom Dodatku oboznámili, vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Rozhodnutie č. V 4672/2021-12

Predávajúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.09.2021

.....
Ing. Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce
Obec Veľké Kozmálovce

Kupujúci č. 1

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.09.2021

.....
Mgr. Tomáš Valentík

Kupujúci č. 2

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.09.2021

.....
Bc. Sabina Valentíková, rod. Szabóová