

---

# KÚPNA ZMLUVA

## S PRÁVOM SPÄTNEJ KÚPY Č. 5/2019/O

*o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)*

---

### PREDÁVAJÚCI

NÁZOV: OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE  
IČO: 34076743  
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178  
zastúpenie: Mgr. Bc. Tomáš Báňa, starosta obce  
IBAN: SK92 0200 0000 0011 3725 3257  
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

### KUPUJÚCI Č. 1

Meno a priezvisko : Bc. Jozef Molnár  
rodné priezvisko : Molnár  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Levice  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
IBAN :  
Banka :

1

### KUPUJÚCI Č. 2

Meno a priezvisko : Bc. Patrícia Molnárová  
rodné priezvisko : Bathová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Levice  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
IBAN:  
Banka:

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

**ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVŇENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PRIAMOM PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCICH ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:**

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) **Parcela** registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. **499/56**, s výmerou 700 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy,  
Uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce (mimo zastavaného územia obce), katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 13, zo dňa 28. 02. 2018 rozhodlo, že parcelu CKN č. Parcely 499/56 o výmere 700 m<sup>2</sup> nepotrebuje užívať pre potreby obce a táto, ako pre obec nadbytočná, je predmetom predaja. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva o nadbytočnom majetku obce, o spôsobe predaja, ako aj o schválení predaja a o splnení všetkých podmienok uvedených v ust. zákona č. 138/1992 Zb., nevyhnutných na prevod vlastníctva majetku obce (Uznesenie č. 12 B4, zo dňa 27. 06. 2018), tvoria prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Rovnako tak tvorí prílohu návrhu na vklad aj Vyhlásenie predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z.z.

## ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 12 B4 zo dňa 27. 06. 2018, za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 21 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere 700m<sup>2</sup> predstavuje sumu 14700,-€ (slovom štrnásťtisíc sedemsto eur.)
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho a to z účtu kupujúceho č. SK74 7500 0000 0040 2626 8409

## ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti, a súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Kupujúci ako manželia nadobúdajú predmetnú parcelu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
4. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znášajú kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
5. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na jeho účet.
6. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.
7. Účastníci zmluvy sa v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na práve spätnej kúpy v prospech predávajúceho. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti kupujúcich spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak do štyroch rokov, odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú kupujúci, alebo aspoň jeden z kupujúcich č. 1, alebo č. 2, disponovať stavebným povolením na stavbu rodinného domu. Právo spätnej kúpy je predávajúci povinný uplatniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov, odo dňa, kedy mala byť splnená povinnosť kupujúcich disponovať stavebným povolením.
8. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy predávajúcim majú kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, ktorá je splatná do jedného mesiaca od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim. Do tejto lehoty sú kupujúci povinní odovzdať nehnuteľnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje a uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorou predajú spätne predávajúcemu predmetnú nehnuteľnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že táto povinnosť sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúcich.

9. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy nepredá alebo iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu v čase do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu. V prípade, že tak urobí vyhlasuje, že zaplatí zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku kúpnej ceny predmetu kúpy na účet predávajúceho do 2 mesiacov od predaja.

#### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden platný rovnopis, 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
5. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu je podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

#### **Predávajúci**

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 05. 03. 2019

.....  
Mgr. Bc. Tomáš Bába, starosta obce  
**Obec Veľké Kozmálovce**

#### **Kupujúci č. 1**

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 05. 03. 2019

.....

#### **Kupujúci č. 2**

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 05. 03. 2019

.....