

## **Zmluva o zriadení práva vecného bremena ,**

**ktorú, v zmysle § 1510 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, uzavreli :**

**Obec Veľké Kozmálovce, IČO : 340 767 43, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 178 -**  
zast.: starostom obce JUDr. Ing. Mgr. Tomášom Bátorom

( ďalej len **povinný z vecného bremena** )

**SG tec s.r.o., IČO : 46 9 117 91, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 373 —**  
zast.: konateľom spoločnosti **Jozefom Senešim**

( ďalej len oprávnený z **vecného bremena** )

dnešného dňa **t a k t o:**

### **ČLÁNOK I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoría. nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce, o celkovej výmere 823 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).
2. Okresný úrad Levice — katastrálny odbor vykazuje predmetnú nehnuteľnosť v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. 1, ako parcelu registra **C KN**, pod parc. č. **497/40** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **823 m<sup>2</sup>**, vo **výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena v celosti (1/1)**.

### **ČLÁNOK II.**

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom skladu s prísl., s príľahlou zastavanou plochou a nádvorím, nachádzajúceho sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce, o celkovej výmere 887 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

2. Okresný úrad Levice - katastrálny odbor vykazuje predmetné nehnuteľnosti v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. **1164**, ako parcelu registra **C KN**, pod parc. č. **497/6** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **887 m<sup>2</sup>** a sklad so súpisným číslom **374** postavený na parc. č. **497/6. vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena v celosti (1/1).**

### ČLÁNOK III.

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce, o výmere 1664 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).
2. Okresný úrad Levice - katastrálny odbor vykazuje predmetnú nehnuteľnosť v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na LV č. **1164**, ako parcelu registra **C KN** pod č. **497/38** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1664 m<sup>2</sup>**, **vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena v celosti (1/1).**

### ČLÁNOK IV.

My, účastníci tejto zmluvy, sme sa dohodli na zriadení práva vecného bremena *in rem* k nehnuteľnostiam vykazovaným Okresným úradom Levice - katastrálnym odborom v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. **1164**, ako parcela registra **C KN**. pod parc. č. **497/6** a sklad so súpisným číslom **374**, postavený na parc. č. 497/6, v zmysle ktorého má oprávnený z vecného bremena, **právo** prechodu a prejazdu cez parcelu registra C KN, pod parc. č. 497/40 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **823 m<sup>2</sup>**, v celom jeho rozsahu.

### ČLÁNOK V.

My, vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy berieme na vedomie poučenie, podľa ktorého uvedené obmedzenie bude vyznačené na Okresnom úrade Levice - katastrálnom odbore, a že môže zaniknúť zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príp. písomnou zmluvou. Súčasne berieme na vedomie, že toto vecné bremeno zanikne, ak vec nemôže potrebám oprávneného z vecného bremena, a tiež, že ak medzi vecným bremenom a výhodou oprávnenej osoby vznikne hrubý nepomer, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno zrušuje.

### ČLÁNOK VI.

Poplatok z návrhu na vklad práva vecného bremena v zmysle zák. č.583/2003 Z. z. /položka 11/, ako aj trovy zmluvy a úkonov potrebných k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a vyznačenia práva vecného bremena, znáša oprávnený z vecného bremena v celosti.

### ČLÁNOK VII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ako aj to, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice - katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena k nehnuteľnosti (zák. č.162/1995 Z. z. v znení neskorších

predpisov). Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom vydania vyššie cit. rozhodnutia v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena môže vykonávať práva z vecného bremena len takým spôsobom, aby neobmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, a tak, aby nespôsobil škody, a ak ich spôsobí, tieto bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady. resp. odškodni vlastníka vecným bremenom zaťaženého pozemku.

### ČLÁNOK VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Kristíny Valašík v Leviciach, ktorú jej účastníci splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní k úkonom súvisiacim so schválením a vkladom práva do katastra, vyznačením práva vecného bremena, preberaním písomnosti súvisiacich s katastrálnym konaním, ako aj na to, aby aj bez ich súčinnosti vykonala v texte zmluvy a v návrhu na vklad opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, a v prípade, že pre ich odstránenie bude potrebné vyhotoviť osobitný dodatok k tejto zmluve, splnomocňujú ju aj na zastupovanie pri schválení takéhoto dodatku.
2. Podpísaná JUDr. Kristína Valašík toto splnomocnenie prijíma.

### ČLÁNOK IX.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená a po jej obsahu nimi vlastnoručne podpísaná, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

**v Leviciach dňa 27. júna 2024**

.....  
Obec Veľké Kozmálovce  
zast. starostom obce  
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába  
povinný z vecného bremena

.....  
SG tec s. r. o.  
zast. konateľom  
Jozef Seneši  
oprávnený z vecného bremena