

**Príkazná zmluva
na výkon stavebného dozoru**

uzatvorená podľa § 724 a nasledujúcich, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok 1
Zmluvné strany**

PRÍKAZCA: Obec Veľké Kozmálovce, 935 21 Veľké Kozmálovce 178
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába**
funkcia: **starosta obce**
IČO: **34076743**
DIČ: **2021030671**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
IBAN: **SK 17 0200 0000 0000 3872 8152**
(ďalej len „Príkazca“)

PRÍKAZNÍK: Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Fabian**
adresa: **935 21 Veľké Kozmálovce 340**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: SK94 0900 0000 0000 2853 8718
Odborná spôsobilosť: **stavebný dozor – Ev. č. 08541**
Vydané: **Slovenská komora stavebných inžinierov**
(ďalej len „Príkazník“)

**Článok 2
Predmet zmluvy**

- 2.1** Príkazník sa zaväzuje, že pre Príkazcu osobne vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri realizácii stavby – „**Prístavba materskej školy Veľké Kozmálovce 163**“.
- 2.2** Rozsah stavby, pre ktorú bude Príkazník vykonávať stavebný dozor je stanovený pre projekt, ktorý vypracoval Ing. Pavol Baraník, Priehradka 393 a stavebný povolením č. OcÚHK 176/2023, 939/2023-SP/Kup. vydaným Stavebným úradom obec Hronské Kľačany.
- 2.3** Príkazca sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne Príkazníkovi súčinnosť.

**Článok 3
Spôsob vykonania diela**

- 3.1** Príkazník bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti príkazníka na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
- 3.2** Pri zabezpečovaní prác bude Príkazník dodržiavať projekt overený stavebným úradom, všeobecne záväzné predpisy, záväzné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť odovzdanými podkladmi Príkazcu, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Príkazník bude pravidelne informovať Príkazcu o postupe prác na stavbe a pravidelne kontrolovať stavebný denník.

- 3.3** Príkazník sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve z odplatu pre Príkazcu a v mene Príkazníka činnosti v tomto rozsahu:
- a) preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou
 - b) oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
 - c) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - d) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť
 - e) sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
 - f) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - g) dbať o to, aby stroje, zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané
 - h) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka
 - ch) sledovať súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
 - i) zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
 - j) niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
 - k) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
 - l) oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru
 - m) vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil alebo, ktoré zistil Príkazca, ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi Príkazcovi.

Článok 4 Čas plnenia

- 4.1** Výkon stavebného dozoru začína dňom podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky Príkazcu a postupu zhotovenia stavby.
- 4.3** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do kolaudácie stavby.

Článok 5 Súčinnosť a podklady príkazcu

- 5.1** Príkazca sa zaväzuje, že poskytne Príkazníkovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie.

Článok 6 Odplata príkazníka

- 6.1** Odplata za vykonanie prác podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách na sumu **5400,-- EUR**. Príkazník nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty.
- 6.2** Odplata bude príkazníkovi vyplácaná na jeho účet v mesačných splátkach vo výške 300,- € s DPH k 15. dňu mesiaca. Prvá platba bude na základe tejto zmluvy zrealizovaná k 15.06.2024. V prípade, že odplata nebude Príkazníkovi ku dňu kolaudácie vyplatená v plnej výške Príkazca vyplatí zostatok dohodnutej odplaty do 5 pracovných dní od dátumu kolaudácie.
- 6.3** Pre prípad omeškania s úhradou ceny za dielo a iných záväzkov v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 7 Zodpovednosť za vady

7.1 Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Príkazník vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať dozor.

7.2 Príkazník zodpovedá za vady, ktoré zavinil nesprávnym výkonom povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok 8 Ukončenie zmluvy

8.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodu, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3 a odstúpením od tejto zmluvy.

8.2 Príkazca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) Príkazník vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termín dokončenia stavby
- b) Príkazník podstavným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- c) Príkazník nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy
- d) výstavby stavby bude prerušená na základe pokynu príkazníka na čas dlhší ako 6 mesiacov

8.3 Príkazník je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) Príkazca neposkytuje príkazníkovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností Príkazníka
- b) výstavba stavby bude prerušená na základe pokynu príkazníka na čas dlhší ako 6 mesiacov

8.4 Výpoveď musí byť písomná a doučená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

9.2 Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje písomne (poštou alebo elektronicky), telefonicky alebo ústne.

9.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Ostraticiach dňa 21.05.2024

.....
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába
starosta obce
príkazca

.....
Ing. Jaroslav Fabian
stavebný dozor
príkazník