

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

935 21 Veľké Kozmálovce 178

Č.j.: 103/2025-003

Veľké Kozmálovce, dňa 08.12.2025

Evid.č.: 878/2025-SP/Kup.

ROZHODNUTIE -Verejná vyhláška-

Žiadateľ : **Obec Hronské Kľačany** v zastúpení starostom obce **Ing. Jozefom Chudým**
IČO: 00307050
adresa : 935 29 Hronské Kľačany 572
/ďalej len „stavebník“/

požiadal dňa : 06.08.2025 tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostárení – Obec Hronské Kľačany“, s umiestnením v kat. území Hronské Kľačany, v obci Hronské Kľačany, na pozemkoch reg. CKN parc.č. 1601/26, 1601/30, ktorej predmetom je realizácia novostavby kompostárne v obci Hronské Kľačany na vodohospodársky zabezpečenej spevnenej ploche. V kompostárni sa uskutoční zber biologický rozložiteľného komunálneho odpadu /BRKO/ za účelom vyprodukovať kompost, množstvo BRKO je 300 t ročne, v nasledovnom rozsahu členenia stavby na nasledovné stavebné objekty:

SO – 01 – Plocha pre uloženie BRKO /biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu/,
SO – 02 – Kancelária, nadzemná nádrž na vodu 1000l, solárne LED lampy,
SO - 03 – Prístrešok,
SO – 04 – Oplotenie areálu,
SO – 05 – Spevnená plocha pre prísun BRKO,
SO – 06 Manipulačná plocha.

Obec Veľké Kozmálovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavbu „**Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostárení – Obec Hronské Kľačany**“,

s umiestnením/miesto stavby: **v kat. území Hronské Kľačany, v obci Hronské Kľačany, na pozemkoch reg. CKN parc.č.: 1601/26, 1601/30,**

- kde pozemky reg. CKN parc.č. 1601/26, 1601/30 sú vedené na liste vlastníctva č. 1, ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Hronské Kľačany,

ID stavby: nepridelené,

názov stavby: „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostáreň – Obec Hronské Kľačany “,

v členení: bez členenia,

stavebník: Obec Hronské Kľačany, IČO: 00307050, 935 29 Hronské Kľačany 572,

vlastník stavby: ako stavebník,

účel stavby: 13113 – iné priemyselné budovy – budova na zhodnocovanie odpadu,

typ stavby: jednoduchá stavba,

spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky,

zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním,

projektant-spracovateľ projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- CM Projekt, Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová;
- identifikačné údaje dokumentácie: CM Projekt, Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová, vypracovaná v 03/2025;

účastníci konania:

- stavebník: Obec Hronské Kľačany v zastúpení starostom Ing. Jozefom Chudým, 935 29 Hronské Kľačany 557,
- projektant stavby: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová, Nám. Šoltésovej 14, Levice;
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 1601/26, 1601/30 v k.ú. Hronské Kľačany;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. EKN parc.č.: 1603/1, 1601/1, 1600/2, 1588/2, 1589/1, 1589/3, 1590/1, 1590/3, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1594/1, 1594/4, 1600/2, 1630/1, 1627/4, 1627/3, 1627/2, 1627/1, 1626/2, 1626/1, 1623/2, 1623/1, 1622/2, 1622/1, 1619/2, 1619/1, 1618, 1615/5, 1615/4, 1615/2, 1615/1 a reg. CKN parc.č.: 1601/2, 1601/7, 1601/29, 1601/28, 1601/23, 1603/5, 1603/26 v k.ú. Hronské Kľačany;

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom predloženého stavebného zámeru „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostáreň – Obec Hronské Kľačany“, s navrhovaným umiestnením v kat. území Hronské Kľačany, v obci Hronské Kľačany, na pozemkoch reg. CKN parc.č. 1601/26, 1601/30, je realizácia novostavby kompostárne v obci Hronské Kľačany na vodohospodársky zabezpečenej spevnenej ploche. V kompostárni sa uskutoční zber biologický rozložiteľného komunálneho odpadu /BRKO/ za účelom vyprodukovať kompost, množstvo BRKO je 300 t ročne. Vyrobený kompost už nie je evidovaný ako odpad. Príjem odpadu bude nepravidelný. Obyvatelia ho budú donášať v čase jeho výskytu, podľa možnosti treba príjem operatívne dohodnúť podľa potrieb obyvateľov obce. Ďalej sa bude nosiť odpad z parkov vrátane cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení.

Kompostáreň v obci Hronské Kľačany sa navrhuje na okraji obce, v zastavanej časti na pozemku s parcelným číslom 1601/26, o rozlohe 4592 m². Spevnená plocha slúžiaca na prísun BRKO zasahuje čiastočne aj do parcely 1601/30. Areál bude prístupný z miestnej cesty cez projektovaný príjazd pre areál zberného dvora, ktorý bol riešený v samostatnom projekte pre zberný dvor.

Umiestnenie je navrhnuté podľa schváleného územného plánu obce v lokalite 14b. Lokalita je určená pre poľnohospodárstvo a drobnú výrobu, pre plochy na kompostovanie a separovaný zber odpadu / Územný plán - textová časť str. 20.,22.,23.,24 /.

Pozemok je vo vlastníctve obce. Plocha určená na výstavbu je rovná, voľná zaburinená nekultúrnym trávnatým porastom a s náletovými kríkmi. Vyššie porasty a zeleň, ktoré treba chrániť pred poškodením nie sú, ostatné porasty sa odstraňujú. V blízkosti staveniska a vo vzdialenosti 100 m sa nenachádza zdroj pitnej vody, ani zdroj povrchových vôd. Pozemok nie je zamokrený, nie je v zóne inundačného územia vodného toku. Po vyhodnotení viacerých lokalít je táto vyhovujúca. Konceptcia kompostárne vychádza z tvaru parcely 1601/26 s bočným prístupom. K získaniu optimálneho sklonu terénu sa vykonajú zemné práce, aby sa dosiahol potrebný spád. Areál kompostárne s rozlohou 3552 m² pozostáva z plochy pre uloženie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu z betónovým povrchom, z prístreška a z kancelárie. Ďalej sa navrhuje vybavenie areálu ako: nadzemná nádrž na vodu s obsahom 1000 l, LED solárne lampy - 3ks. Areál sa navrhuje oplotiť pletivovým oplotením proti nekontrolovanému ukladaniu odpadov do zariadenia. Rýchle a riadené vedenie procesu rozkladu organickej hmoty v priebehu celej doby kompostovania, ako aj malé množstvá a striktné vymedzené druhy kompostovaných materiálov vylučujú akýkoľvek negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebné objekty stavby:

- SO – 01 – Plocha pre uloženie BRKO /biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu/:

- bude slúžiť na spracovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu / BRKO /. Jedná sa spevnenú plochu, kde BRKO bude uložené v LDPE vaku, v ktorom bude prebiehať kompostovací proces. Spevnená plocha je betónová, armovaná. Je spádovaná jedným spádom. Betónová plocha bude na všetkých stranách lemovaná cestným obrubníkom s 5 cm vyvýšením.

Plocha úložiska: 474, 30 m² čistá plocha., 487,60 m² celková plocha.

-SO – 02 – Kancelária, nadzemná nádrž na vodu 1000 l, solárne LED lampy:

-jedná sa o drevený záhradný domček typu NORA, pozostáva z jednej miestnosti - kancelárie, a z terasy . Ukladá sa na pripravenú vodorovnú betónovú plochu.

Nádrž na vodu - bude slúžiť na hygienickú očistu strojov a mechanizmov. Je to nadzemná nádrž s obsahom 1000 l. Bude sa plniť vodou z cisterny.

Osvetlenie daného areálu budú zabezpečovať solárne svietidlá LED 25 W 3000 lm so zabudovaným solárnym panelom 18V 50 W a so zabudovanou lítiovou batériou 12,80 V 21 Ah. Svietidlá sa osadia na pozinkované oceľové stožiare ST 150 / 76 do výšky 5 m. Počet svietidiel je 3 ks.

-SO – 03 – Prístrešok:

- pozdĺž existujúceho silážneho žľabu na vedľajšom pozemku sa navrhuje prístrešok o ploche 7 x 15 m, ktorý bude slúžiť na garážovanie mechanizmov potrebných pre zabezpečenie kompostovacieho procesu. Prístrešok je navrhnutý prízemný, nepodpivničený s pultovou strechou. Nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy a oceľové priehradové väzníky, osová vzdialenosť je 3,55 m, výška prístreška sú 4,00 m. Stĺpy sú kotvené do základových pätičiek. Strešná krytina, bočné aj čelné oplechovanie je z pozinkovaného trapézového plechu. Prístrešok je z troch strán obmurovaný do výšky 2,50 m stenou z betónových debniacich tvárnic, ktoré sú armované a zaliate betónom.

prístrešok - plocha : 105,00 m²,

prístrešok – výška: 5,75 m.

-SO – 04 – Oplotenie:

- jedná sa o oplotenie areálu kompostárne. Oplotenie je dôležité kvôli nekontrolovanému ukladaniu odpadov do zariadenia. Je navrhnuté pletivové, poplastované, zelenej farby. Pozostáva zo stĺpikov, z pletiva. Stĺpy sú kotvené do pásových základov z betónových debniacich tvárnic DT 300, pásy slúžia aj ako oporné múry. . Pletivové oplotenie bude spevnené napínacím drôtom pri dolnej a hornej hrane a v strede.

oplotenie areálu – celková dĺžka: 262,40 m.

-SO – 05 – Spevnená plocha pre prísun BRKO:

- cez spevnenú plochu sa uskutoční prísun biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu do areálu kompostárne.. Bude slúžiť pre pohyb mechanizmov a aj pre peších. Spevnená plocha sa výškovo napojí na projektovaný príjazd pre zberný dvor, spolu budú slúžiť aj ako účelová a obslužná cesta pre dané lokality vyčlenené v územnom pláne obce.

Celková plocha: 175 m².

Skladba manipulačnej plochy:

kamenivo drvené fr. 32/63 hr.80 mm

kamenivo hrubé hr. 250 mm.

-SO – 06 – Manipulačná plocha:

- manipulačná plocha zabezpečuje prístup k jednotlivým objektom a k ploche na kompostovanie a zároveň umožňuje krátkodobé uskladnenie BRKO pred jeho spracovaním. Ďalej bude slúžiť pre pohyb mechanizmov a aj pre peších. Manipulačná plocha bude výškovo napojená na kompostovaciu plochu aj na plochu pre prísun BRKO.

Celková plocha: 2247 m²,

Skladba manipulačnej plochy:

kamenivo drvené fr. 32 / 63 hr. 80 mm,

kamenivo hrubé 250 mm.

TECHNOLÓGIA HLAVNEJ PREVÁDZKY

V kompostárni sa uskutoční zber biologický rozložiteľného komunálneho odpadu / BRKO / za účelom vyprodukovať kompost, množstvo BRKO je 300 t ročne. Vyrobený kompost už nie je evidovaný ako odpad. Prijem odpadu bude nepravidelný. Obyvatelia ho budú donášať v čase jeho výskytu, podľa možnosti treba príjem operatívne dohodnúť podľa potrieb obyvateľov obce. Ďalej sa bude nosiť odpad z parkov vrátane cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení. Na kompostovanie sa navrhuje jeden z novších technologických variant kompostovania na hromadách - kompostovanie vo vakoch. Ide o uzatvorený kompostovací systém / UKS /, ktorý má oproti otvorenému kompostovaniu určité výhody: úspora priestoru, žiadna manipulácia v procese kompostovania, 2x až 3x rýchlejší proces kompostovania, úspora finančných prostriedkov. Jedná sa o plastové vaky LDPE, ktoré majú priemer 1,5 a 2,4 m a ich základná dĺžka je 60 m. Tieto vaky sa plnia pomocou kompostovacích lisov s vopred upraveným a namiešaným materiálom - surovinovou základkou. Táto surovinová základka sa pomocou plniča dopraví pod tlakom do vakov, ktoré obsahujú aj hadicu na zabezpečenie aktívneho prísunu kyslíka v procese kompostovania, ktorí sa začne po uzatvorení vaku. Kompost uložený vo vaku je chránený pred poveternostnými vplyvmi, nemusí sa v lete zavlažovať, je chránený pred nadbytočnou vlhkosťou. Z vaku neunikajú žiadne výluhy a ani zápach. Cca po 8 týždňoch sa kompost vyberá z vakov a dozrieva na voľnej ploche. Vytriedený bioodpad rastlinného pôvodu preberá zaškolený pracovník a materiál zaeviduje. Vykoná úpravu materiálu drvením, sekaním, pomocou ktorého znižujeme a homogenizujeme objem BRKO, čo vedie k urýchleniu kompostovacieho procesu bez chemických prídavných. Výsledným produktom je zhomogenizovaná zmes BRKO /surovinová základka/ v optimálnom pomere, pripravená na proces kompostovania.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2025/015788-002 zo dňa 04.07.2025,
- záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2025/0163116-002 zo dňa 16.07.2025,
- záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2025/023437-002 zo dňa 22.10.2025,
- záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2025/015597-002 zo dňa 30.06.2025,
- záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP1-2025/037842-002 zo dňa 30.06.2025,
- stanovisko Reg. úradu verejného zdravotníctva v Leviciach č.: RÚVZLV/1320 ODD. HŽPaZ/1077/7696/2025 zo dňa 26.06.2025,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Leviciach č.: ORHZ-LV1-2025/000723-002 zo dňa 25.06.2025.
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Obce Hronské Kľačany Č.j.: OcÚHK-1061/237/2025-1 zo dňa 22.08.2025.

Pre realizáciu stavebného zámeru „Zariadenie na zhodnocovania BRKO kompostáren – Obec Hronské Kľačany " v uvedenom rozsahu sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a po overení projektu stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere následne s overeným projektom stavby. Prípadné zmeny stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Spracovateľ projektovej dokumentácie predloženej v konaní o stavebnom zámere:

- CM Projekt, Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová;

3. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie stavby je zodpovedný projektant.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Podľa § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

9. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

10. Podľa § 26 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb. Podľa § 26 ods. 3 Zhotovenie jednoduchej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa požiadavku podľa odseku 2, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor.

11. Podľa § 27 ods. 2 stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

12. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,

13. Podľa § 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

14. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.

15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.

18. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

19. Stavebník pri zriadení staveniska bude dodržiavať ustanovenia § 6 a § 38 stavebného zákona.
20. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona musí byť stavba naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).
21. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona musí byť stavba navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
22. Podľa § 19 ods. 3 stavebného zákona sú stavebník a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.
23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa § 24 ods. 1 stavebného zákona stavebník a ním poverený projektant vypracuje projekt stavby, ktorý musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom. Projekt stavby bude podkladom pre jeho overenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V súlade s § 65 ods. 2 stavebného zákona stavebník ku žiadosti o overenie projektu stavby priloží projekt stavby a doložky súladu. Ak dotknutý orgán, alebo dotknutá právnická osoba nevydá doložku súladu v lehote podľa § 24 ods. 2 stavebného zákona, predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu.
24. Podľa § 25 stavebného zákona je možné stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.
25. Podľa § 30 ods. 3 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
26. Podľa § 30 ods. 6 stavebného zákona je stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, povinný:
- a. zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - b. zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona,
 - c. zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - d. zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - e. zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - f. zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - g. viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - h. bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
27. Podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona je zhotoviteľom stavby osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a na tento účel zabezpečovať potrebné stavebné

práce a iné odborné činnosti. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností.

28. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

29. Podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona je zhotoviteľ povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

30. Podľa § 35 ods. 6 stavebného zákona je projektant zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.

31. Podľa § 35 ods. 7 stavebného zákona je projektant pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy ako aj požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky

32. Podľa § 35 ods. 9 stavebného zákona je projektant poverený stavebníkom na zabezpečenie prerokovania stavebného zámeru, zodpovedný za zabezpečenie overenia projektu stavby.

33. Dodržiavať ustanovenia § 36 až 40 stavebného zákona týkajúce sa povinností a práv osoby poverenej stavebníkom na vykonávanie stavebného dozoru, stavbyvedúceho a geodeta.

34. Podľa § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

35. Podľa § 42 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.

36. Podľa § 43 ods. 2 a 3 stavebného zákona ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

37. Podľa § 60 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný viditeľne označiť stavbu a stavenisko a to: štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi: a) Označenie stavby b) Označenie stavebníka c) Kto uskutočňuje stavbu d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia) e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

38. Podľa § 66 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby. Stavebník po dokončení stavby požiada stavebný úrad, ktorý rozhodnutie o stavebnom zámere vydal o kolaudáciu stavby.

39. Stavebník oznámi do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

40. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

41. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

a) Záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2025/015788-002 zo dňa 04.07.2025:

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- uvedená stavba sa má realizovať v zastavanom území obce na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň územnej ochrany; v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.
- v blízkosti stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; v prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín v súvislosti so stavbou je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

b) Záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2025/0163116-002 zo dňa 16.07.2025:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/ 2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (zákon o odpadoch), dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, k realizácii predmetnej stavby kladné vyjadrenie s nasledovným upozornením:

- Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu.
- v prípade vzniku odpadov a zeminy, ktorá nebude využitá v mieste vzniku, pôvodca je povinný nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou (stavebný zákon a zákon o odpadoch)

- investor ku kolaudácii stavby predloží doklady preukazujúce spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi
- v prípade spracovania biologicky rozložiteľných odpadov v zariadení, ktorého ročná kapacita prevyšuje 100 ton, sa jedná o zariadenie na zhodnocovanie odpadov, ktoré podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. c/ zákona o odpadoch.
- podmienky zariadenia a prevádzky kompostárne sú stanovené vo vyhláške 371/2015 Z. z. (najmä § 8-§11 vyhlášky),
- priestor kompostárne bude označený informačnou tabuľou prevádzka kompostárne bude riadená zodpovedným pracovníkom,
- na prevádzku kompostárne bude vypracovaná a vedená prevádzková dokumentácia v rozsahu - Prevádzkového poriadku, v ktorom bude popísaný spôsob výroby kompostu a Prevádzkového denníka, v ktorom budú evidované základné údaje o privezených a prebraných odpadoch a činnostiach v kompostárni.
- Prevádzkový poriadok zariadenia na zhodnocovanie odpadov podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch,

c) Závazné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2025/023437-002 zo dňa 22.10.2025:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- Pri prevádzke kompostárne je nevyhnutné zabezpečiť, aby bol na kompostovanie privázaný len biologicky rozložiteľný odpad neznečistený škodlivými látkami.
- Na ploche určenej na čistenie mechanizmov nie je prípustné skladovanie ani manipulácia s BRKO.
- Na ploche určenej na kompostovanie je zakázaná akákoľvek činnosť so znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli spôsobiť ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.
- Pri križovaní, alebo súbehu s existujúcimi inžinierskymi sieťami, bude potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia, alebo do povrchových vôd.
- Toto záväzné stanovisko je platné počas doby, počas ktorej sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané. Je použiteľné ako podklad pre konanie podľa stavebného zákona, ak sa nezmenia rozhodujúce skutkové alebo právne okolnosti.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle ust. § 73 ods. 18 vodného zákona.

d) Závazné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2025/015597-002 zo dňa 30.06.2025:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

- pri prevádzke kompostárne je nevyhnutné zabezpečiť, aby bol na kompostovanie privázaný len biologicky rozložiteľný odpad neznečistený škodlivými látkami,
- na ploche určenej na kompostovanie je zakázaná akákoľvek činnosť so znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli spôsobiť ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd,
- vypracovať, prípadne aktualizovať prevádzkový poriadok zariadenia kompostárne s presným popisom kompostovania a súvisiacich činností a schválený štatutárom zriaďovateľa predložiť stavebnému úradu najneskôr na kolaudačnom konaní,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod atď.),
- pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.), vodných tokov a pod. sú potrebné kladné stanoviská od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie predmetných objektov) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia,
- pri nakladaní s vodami z povrchového odtoku je potrebné postupovať tak, aby neboli ohrozené susedné nehnuteľnosti povrchovou a podzemnou vodou (predchádzať zatápaniu susedných parciel),
- pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia, alebo do povrchových vôd,
- na údržbu a čistenie mechanizmov v rámci technického vybavenia kompostárne, je potrebné vybudovať plochu, ktorá bude zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok počas údržby a čistenia, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Námietky účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní o stavebnom zámere vzniesol námietky účastník konania Poľnohospodárske družstvo Hronské Kľačany, so sídlom Hronské Kľačany 935 29, IČO: 34 117 482 (ďalej len „odvolateľ“) – (námietky účastníka konania elektronicky doručené v zákonnej lehote na Obec Veľké Kozmálovce dňa 24.10.2025) a stavebný úrad o nich rozhodol:

- *Pre vylúčenie všetkých pochybností úvodom tohto článku Účastník konania uvádza, že sa nestotožňuje so zámerom Žiadateľa zhotoviť Stavbu. Tento zámer je podľa názoru Účastníka konania v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona (ďalej len „Stavebný zákon“) a rovnako tak aj s platným a účinným územným plánom obce Hronské Kľačany zo dňa 10.12.2007 (ďalej len „Územný plán“), t. j. obce, v katastrálnom území ktorej sa má Stavba realizovať. Časť pozemkov, na ktorých sa má zrealizovať Stavba (pozn. najmä jej časť 5. a rovnako tak aj prístupová cesta k nej), je v zmysle záväznej časti Územného plánu z hľadiska ich funkčného využitia určená ako „plochy pre šport a rekreáciu“. Iná možnosť využitia týchto Pozemkov nie je podľa záväznej časti Územného plánu prípustná (porovnaj záväzný regulatív Územného plánu A.2.18.4. bod 1. na strane 70 textovej časti Územného plánu).*
- *Ďalším nemenej závažným dôvodom, pre ktorý nemôže Účastník konania súhlasiť so zverejneným stavebným zámerom Žiadateľa je fakt, že Stavbu a jej prístupovú cestu križujú inžinierske siete vo vlastníctve Účastníka konania. Účastník konania je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa (pozn. aj) na pozemkoch: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1601/2 zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany; parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape*

pod parcelným číslom 1601/28 zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany. K stavbám nachádzajúcim sa na vyššie uvedených pozemkoch sú vedené inžinierske siete (pozn. elektrické vedenie), pričom tieto bezprostredne križujú pozemky, na ktorých sa má realizovať Stavba, respektíve cez ktoré má ísť prístupová cesta k Stavbe. Rovnako tak je potrebné zdôrazniť, že k stavbe vo výlučnom vlastníctve Účastníka konania nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1601/2 zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany vedie jediná prístupová cesta, a to práve križom cez pozemky, na ktorých sa má realizovať Stavba, respektíve cez ktoré má ísť prístupová cesta k Stavbe. Prípadným vyhovením stavebnému zámeru Žiadateľa tak dôjde k výraznému zásahu do vlastníckeho práva Účastníka konania podľa článku 20 ods. 1 Ústavy SR v spojení s článkom 11 Listiny základných práv a slobôd.

- V neposlednom rade poukazuje Účastník konania tiež na fakt, že k Stavbe nevedie žiadna aktuálne jestvujúca prístupová cesta, t. j. nie je k nej zabezpečený prístup z verejnej komunikácie (porovnaj ustanovenie § 59 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona). Medzi vyššie zmienenými pozemkami a pozemkami, na ktorých má byť umiestnená Stavba sa pritom nachádza ešte pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1601/23 zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany. Vo vzťahu k tomuto pozemku je potrebné upozorniť, že na tomto sa žiadna verejná komunikácia nenachádza, a teda že Žiadateľ nemá zabezpečený prístup k Stavbe z verejnej komunikácie (porovnaj ustanovenie § 59 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona). Ak navyše Žiadateľ v situačnom nákrese k Stavbe uvádza ako neexistujúcu prístupovú cestu práve cez pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1601/23 zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany, tak aj tu je potrebné opätovne upozorniť, že tento sa podľa Územného plánu nachádza v lokalite 14a, t. j. v lokalite určenej ako „plochy pre šport a rekreáciu“. Prístupovú cestu teda na tomto pozemku nie je možné z dôvodu rozporu s územným plánom vybudovať.

Uvedené vznesené námietky účastníka konania sa zamietajú /vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia/.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ obec Hronské Kľačany, v zastúpení starostom Ing. Jozefom Chudým, IČO: 00307050, adresa 935 29 Hronské Kľačany 572 /ďalej len „stavebník“/požiadala dňa 06.08.2025 tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostáren – Obec Hronské Kľačany“, s umiestnením v kat. území Hronské Kľačany, v obci Hronské Kľačany, na pozemkoch reg. CKN parc.č. 1601/26, 1601/30,

ktorej predmetom je realizácia novostavby kompostárne v obci Hronské Kláčany na vodohospodársky zabezpečenej spevnenej ploche.

Podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona v oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil oznámením Č.j.: 103/2025-002 zo dňa 14.10.2025 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje stanovisko a pripomienky k žiadosti stavebného zámeru môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ust. § 52 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len "orgán posudzovania vplyvov").

V stanovenej lehote počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere boli podané námietky účastníka konania: Poľnohospodárske družstvo Hronské Kláčany, so sídlom Hronské Kláčany 935 29, IČO: 34 117 482 (ďalej len „odvolateľ“) elektronicky doručené v zákonnej lehote na Obec Veľké Kozmálovce dňa 24.10.2025, uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vznesené námietky odvolateľa týkajúce sa jeho nesúhlasu s umiestnením a povolením objektu kompostárne, na pozemkoch reg. CKN parc.č. 1601/26, 1601/30 v k.ú. Hronské Kláčany stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

1. Námietke odvolateľa, že stavba "Zberný dvor" je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a pozemky na ktorých sa má zrealizovať navrhovaná stavba, sú v zmysle záväznej časti Územného plánu z hľadiska funkčného využitia určené ako plochy pre šport a rekreáciu" stavebný úrad nevyhoviel z nasledovných dôvodov:

Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného

stanoviska pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona a na povoľovanie činností podľa osobitných predpisov a je aj podkladom pre obstarávanie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov;

Podľa § 11 ods. 1 stavebného zákona: *Územný plán obce sa spracúva pre územie jednej obce alebo pre územie dvoch alebo viacerých obcí.*

Podľa § 11 ods. 5 stavebného zákona: *Územný plán obce ustanovuje najmä*

- a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
- b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.*
- c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
- d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
- e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) a ostatným územím obce,*
- f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona: *Obec schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.*

Podľa § 27 ods. 6 stavebného zákona: *Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.*

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Hronské Kľačany je územný plán Obce Hronské Kľačany, schválený uznesením č.09/2007 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hronské Kľačany konaného dňa 10.12.2007 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 06/2007.

V zmysle vydaného záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorým je obec Hronské Kľačany (ďalej len „záväzné stanovisko“) je predložený projekt v súlade s nasledovnými regulatívmi Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Hronské Kľačany:

1. Verejnoprospešné stavby obce Hronské Kľačany - A.2.18.3. Bod 16.2

Plochy pre verejnoprospešné stavby - plochy pre kompostovanie a hasičskú zbrojnicu v lokalite 14b.

V zmysle platného a schváleného územného plánu je uvedené územie 14b vedené ako:

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, priemyselná zóna). ÚPN-O navrhuje plochy pre výrobu na východnom okraji obce pri železničnej trati a jestvujúcej štátnej ceste lokalita č. 6 a 7. Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu (areál PD – lokalita č. 14b +15) sa t.č. v obci nachádza v jednej okrajovej polohe na južnom okraji obce. Ostatné drobné prevádzky majú charakter služieb a drobnej nezávadnej výroby. (Textová časť str. 20).

V obci je t.č. evidovaných cca 5 SHR, ktorí hospodária na výmere cca 150 ha. Špecializácia je rôzna – (rastlinná výroba, ovocné stromky, pestovanie výpestkov, morky, vodná hydina), lokalizácia je zrejmá z výkresovej dokumentácie PaR.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania.

areál PD.,14b" navrhujeme rozšíriť o lokalitu .15, jedná sa o zarovnanie hraníc po obvode na jeho východnej strane. Predpoklad využitia pre poľnohospodárstvo a drobnú výrobu. - výrobnú činnosť SHR v obytnom území obmedziť na rozsah činností bez negatívnych vplyvov na príľahlé okolie.

- živočíšnu výrobu realizovať v areáli PD.

- v lokalite 14b navrhujeme umiestniť aj hasičskú zbrojnicu a **plochy pre kompostovanie a separovaný zber odpadu** (textová časť str. 23).

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Hronské Kľačany". Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu. Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov,
- zaviesť kompostovanie,
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín),
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu,
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci.

Tuhý komunálny odpad je t.. v obci zbieraný do vlastných nádob a veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje zmluvná firma 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Nový Tekov, resp. Kalná nad Hronom. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

ÚPN-O navrhuje plochy pre možnosti zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, príp. na zabezpečenie zberu separovaných zložiek z komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (malé kompostoviská) – umiestniť v lokalite .14b.. (Textová časť str. 47)

16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

- plochy pre dobudovanie OC a podružného centra - lokalita .4,
- plochy na vybudovanie technickej infraštruktúry pre výrobu-lokalita .6,7, a zmiešané územie na východnom okraji obce - lokalita .19,
- plochy pre dobudovanie technických parametrov št. cesty III.tr.,
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácií a odstránenie dopravných závad,
- plochy pre chodník na Kusú horu- lokalita .18,
- plochy pre dobudovanie komunikácie do Levíc - lokalita .17 - dobudovanie jestvujúcich poľných ciest a účelovej komunikácie,
- plochy pre riešenie dopravných závad (bodové a líniové),
- cyklistická trasa - nábrežie potoka Perec + premostenie potoka -lokalita .21,
- cyklistická trasa - poľná cesta - St. Tekov -napojenie na regionálne trasy pri Hrone,
- plochy pre vybudovanie rozvodov všetkých IS vo väzbe na rozvoj obce,
- plochy pre IS - dobudovanie,
- plochy pre prekládku 22kV vzd.ved. v lokalite,11,7, rozšírenie trafostaníc + 2 nové, -plochy pre dobudovanie športového areálu - lokalita .14a,
- plochy pre vybudovanie vetrolamov v severnej časti k.ú. obce,
- plochy pre suchý polder na SV a JV okraji k.ú. obce,
- plochy pre kompostovanie a hasičskú zbrojnicu - lokalita .14b. (Textová časť 67).

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:
4.1. Realizovať postupný sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci,
4.2. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch najmä zo strany obytného územia, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport, areálu, s napojením do centra obce.

Výsadba vetrolamov pozdĺž poľných ciest v severnej časti k.ú. obce,

4.3. Hasičská zbrojnica, plochy pre separovaný zber a kompostovanie – lokalita - 14b.

Obec Hronské Kľačany, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle ustanovení §24, §24a a §24b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydala súhlasné záväzné stanovisko k projektu stavebného zámeru „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO Kompostáreň – obec Hronské Kľačany,, pod Č.j.:OcÚHK-1061/237/2025-1 zo dňa 22.08.2025.

Z vyššie uvedených citovaných častí Textovej časti územného plánu a Záväzného stanoviska orgánu územného plánovania Obce Hronské Kľačany vyplýva, že stavebný zámer povoľovanej stavby **„Zariadenie na zhodnocovanie BRKO kompostáreň – Obec Hronské Kľačany“** je v súlade s územným plánom obce Hronské Kľačany.

V konaní bol preukázaný súlad využitia predmetného pozemku s platným územným plánom obce, súlad z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súlad s predpismi hygienickými, protipožiarňami, podmienkami ochrany prírody a ďalšími, čo bolo preukázané súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V Slovenskej republike začal podľa zákona 223 /2001 o odpadoch v znení neskorších predpisov od januára 2006 platiť zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný komunálny odpad / BRKO / zo záhrad a z parkov vrátane cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení. Samosprávam, ako manažérom odpadového hospodárstva vo vzťahu ku komunálnym odpadom, z toho vyplýva povinnosť zabezpečiť zhodnocovanie zeleného bioodpadu. Obce musia zaviesť také opatrenia, ktoré zabránia aby zelený bioodpad nebol vyhadzovaný, spaľovaný na záhradách a verejných priestranstvách, vyhadzovaný na nelegálne skládky. Je viacero možností ako dosiahnuť, aby sa tento odpad v obciach zhodnocoval. Patrí sem kompostovanie bioodpadov. Touto cestou sa vybrala aj obec Hronské Kľačany, preto pristúpila k budovaniu kompostárne, kde sa uskutoční zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v množstve 300 t ročne, za účelom vyprodukovať kompost cca 250 t ročne. Výsledkom zhodnotenia biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu na kompostovisku kompost, ktorý už nie je evidovaný ako odpad. Na kompostovanie sa navrhuje jeden z novších technologických variant kompostovania na hromadách - kompostovanie vo vakoch. Ide o uzatvorený kompostovací systém / UKS /, ktorý má oproti otvorenému kompostovaniu určité výhody: úspora priestoru, žiadna manipulácia v procese kompostovania, 2x až 3x rýchlejší proces kompostovania, úspora finančných prostriedkov.

2. Námietku odvolateľa, týkajúcej sa prístupovej komunikácie k navrhovanej stavbe kompostárne, stavebný úrad zamietol s nasledovných dôvodov:

- v zmysle projektovej dokumentácie je dopravný prístup do areálu kompostárne zabezpečený dopojením na príjazd so spevnenou plochou, ktorá tvorí súčasť právoplatného stavebného povolenia verejnoprospešnej stavby „Zberný dvor“, vydaného stavebným úradom Obce Veľké Kozmálovce dňa 24.9.2024 pod Č.j. 71/2024. Príslušná projektovú dokumentáciu pre obe povoľovaná stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Máriou Čomorovou, pričom projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektu ako aj za jeho realizovateľnosť. V tomto prípade sa technicky jedná o jednoduchú spevnenú plochu šírky cca 5,0 m s povrchovou úpravou s dreveným kamenivom a štrkodrvou, ktorá však má slúžiť aj ako účelová obslužná cesta pre určené lokality vyčlenené územným plánom obce v jej okolí. V rámci realizácie tak bude zabezpečená dopravná obslužnosť územia s plánovanou prevádzkou verejnoprospešnej stavby kompostárne a zberného dvora, ako aj susednej lokality „14a“ v zmysle ÚP určenej ako plochy pre verejnoprospešné stavby „pre dobudovanie športového areálu“. V neposlednom rade bude taktiež slúžiť pre jestvujúce stavby v Poľnohospodárske družstva Hronské Kľačany umiestených v danej lokalite na uvádzaných pozemkoch reg. CKN parc.č. 1601/2 a 1601/28.

V stanovisku zo dňa 14.11. 2025 k odvolaniu Poľnohospodárskeho družstva Levice, stavebník Obec Hronské Kľačany uvádza citát „Vybudovaním prístupovej cesty sa dané lokality 14a a 14b stanú prístupné širokej verejnosti bez časového obmedzenia a vo verejnom záujme, teda aj poľnohospodárske družstvo bude mať časovo neobmedzený prístup k svojej stavbe cez verejne dostupnú komunikáciu. Preto námietka, že dôjde k výraznému zásahu do práva účastníka konania podľa ústavy je irelevantná.“

3. Námietku odvolateľa, týkajúcu sa vedenia inžinierskych sietí citát: „Stavbu a jej prístupovú cestu križujú inžinierske siete vo vlastníctve účastníka konania“, stavebný úrad zamietol a to najmä z dôvodov, že odvolateľ neuviedol žiadne relevantné skutočnosti, ktoré by potvrdzovali ich umiestnenie na dotknutých stavebných pozemkoch /okrem geometrického plánu vypracovanom 31.3.2025, ktorý je len podkladom pre právne úkony a nie je zapísaný v katastri nehnuteľností/. Nakoľko v odvolaní je uvedené, že sa jedná o elektrické vedenie stavebný úrad preveril, či sa nejedná o el. distribučné rozvody vo vlastníctve resp. správe Západoslovenskej distribučnej a.s., ktorá v obci Hronské Kľačany prevádzkuje distribučnú sieť pre jednotlivých odberateľov, čo sa však nepotvrdilo. Ohľadne uvádzaného elektrického vedenia neboli predložené stavebnému úradu žiadne technické doklady t.j. o aké vedenie sa jedná a na čo slúži, aké povolenie bolo vydané na ich realizáciu, projektová dokumentácia vedenia, revízne správy potvrdzujúce ich bezpečné užívanie a v neposlednom rade nebolo preukázané ani vlastnícke právo k samotnému el. vedeniu. Uvedené skutočnosti potvrdzuje aj stanovisko Obce Hronské Kľačany, ktorá ako vlastník dotknutých stavebných pozemkov aj ako stavebník uvádza k vznesenej námietke nasledovné citát: „Obec Hronské Kľačany, ako vlastník pozemkov 1601/30 a 1601/26 nevybudoval na týchto parcelách žiadnu inžiniersku sieť a ani nedal povolenie tretej strane na zriadenie takejto stavby na jej pozemkoch (nájomná zmluva, vecné bremeno, súhlasné stanovisko k stavebnému povolenie, kolaudačné rozhodnutie). V prípade, že na predmetnom pozemku existuje inžinierska sieť je potrebné uviesť, že takáto stavba by mala byť vybudovaná v zmysle STN 736005. Mala by mať projekt stavby, súhlas vlastníka pozemku (obec Hronské Kľačany), revízie čo absentuje v námietke účastníka konania. Inžinierske stavby podľa STN sa umiestňujú v minimálnej hĺbke 80cm pod povrchom. Takáto hĺbka podľa STN nebráni výstavbe cesty resp. vybudovaná účelová komunikácia nie je nijako obmedzovaná v používaní. Pokiaľ sa preukáže, že na pozemkoch takáto stavba existuje, jedná sa o porušenie §135c občianskeho zákonníka a predmetná stavba musí byť odstránená na náklady toho, kto stavbu zriadil“.

Ostatní účastníci konania v zákonom stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky v konaní o stavebnom zámere.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad o námietkach účastníkov konania rozhodol vo výrokovej časti rozhodnutia a odôvodnil v časti odôvodnenie. K jednotlivým námietkam vyjadril aj právny názor a skutočnosti, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bolo oznámenie o začatí konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 51 ods. 2 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorí z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán dotknutá právnická osoba nepožiadali o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zistil, že stavebník je vlastníkom stavebných pozemkov, čo ho oprávňuje uskutočniť stavbu na daných

pozemkoch. Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v konaní o stavebnom zámere a preskúmal najmä:

- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Umiestnenie ako aj povolenie navrhovanej stavby je v zmysle predložených kladných stanovísk v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Hronské Kľačany. V konaní bol preukázaný súlad využitia predmetného pozemku s platným územným plánom obce, súlad z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súlad s predpismi hygienickými, protipožiarnymi, podmienkami ochrany prírody a ďalšími, čo bolo preukázané súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Ako podklad pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Nitra, Reg. úradu verejného zdravotníctva v Leviciach, OR Hasičského a záchranného zboru Levice, Obce Hronské Kľačany.

Stavebný úrad v konaní zistil, že navrhovanou stavbou nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Veľké Kozmálovce, 935 21 Veľké Kozmálovce 178, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bát'a
starosta obce Veľké Kozmálovce

Toto rozhodnutie sa podľa § 61 ods. 3 zák. č. 25/1925 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v obci Hronské Kľačany a v obci Veľké Kozmálovce a zverejnené na internetovej stránke obce Hronské Kľačany a obce Veľké Kozmálovce. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – stavba s veľkým počtom účastníkov konania); – k rozhodnutiu Č.j.: 103/2025-003 zo dňa 08.12.2025:

- stavebník: Obec Hronské Kľačany v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Chudým, 935 29 Hronské Kľačany 572;
- projektant stavby : autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová, Nám. Šoltésovej 14, Levice;
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 1601/26, 1601/30 v k.ú. Hronské Kľačany;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. EKN parc.č.: 1603/1, 1601/1, 1600/2, 1588/2, 1589/1, 1589/3, 1590/1, 1590/3, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1594/1, 1594/4, 1600/2, 1630/1, 1627/4, 1627/3, 1627/2, 1627/1, 1626/2, 1626/1, 1623/2, 1623/1, 1622/2, 1622/1, 1619/2, 1619/1, 1618, 1615/5, 1615/4, 1615/2, 1615/1 a reg. CKN parc.č.: 1601/2, 1601/7, 1601/29, 1601/28, 1601/23, 1603/5, 1603/26 v k.ú. Hronské Kľačany;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Obec Hronské Kľačany – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Obec Veľké Kozmálovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 8. 12. 2025

Zvesené dňa: 23. 12. 2025

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám – k rozhodnutiu Č.j.: 103/2025 – 003, zo dňa 08.12.2025:

1. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice,
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice,
3. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice,
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
5. Obec Hronské Kľačany v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Chudým, 935 29 Hronské Kľačany 572.