

Kúpna zmluva

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Iňastav, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti

Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 951 369

DIČ: 2023668757

IČ DPH: SK2023668757

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sro, vložka č. 23528/S

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0017805155/5200

IBAN: SK50 5200 0000 0000 1780 5155

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Veľké Kozmálovce

Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Bába, starosta obce

Sídlo: Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce

IČO: 34076743

DIČ: 2021030671

IČ DPH: Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Levice

Číslo účtu: 38728152/0200

IBAN: SK17 0200 0000 0000 38728152

(ďalej ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k predmetu kúpy, špecifikovanému v článku 3 tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1171, a to:

- stavba - Bytový dom so súpisným číslom 420, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 338 m².

(ďalej ako „**Bytový dom**“)

3. Bytový dom bol zrealizovaný podľa **projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce“**, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016, **v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (január 2017), a Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (október 2018)**, vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza. V Bytovom dome sa nachádza 14 bytových jednotiek, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon č. 443/2010 Z. z.**“), zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej ako „**zákon č. 150/2013 Z. z.**“) a v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Vyhláška č. 364/2012 Z. z.**“). Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome je 49,16 m². Celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome je 688,20 m².

4. Príslušenstvom bytov v Bytovom dome je:

Byt Príslušenstvo bytu

byty č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6* chodba, sociálne zariadenie, WC

byty č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č.

14

chodba, sociálne zariadenie, WC, kuchyňa,

balkón

* V bytoch č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 sa nachádzajú obytné kuchyne.

5. Bližšia špecifikácia Bytového domu a bytov v Bytovom dome, je uvedená:

- v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorú tvorí špecifikácia podlahovej plochy jednotlivých bytov v Bytovom dome,

- v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorú tvorí bežný štandard vybavenia bytov v Bytovom dome.

6. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 1171, a to:

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné č. 497/22 – ostatné plochy o výmere 815 m²

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²

(ďalej ako „**Pozemok**“)

7. Predávajúci zároveň postavil spolu s Bytovým domom, na pozemkoch, špecifikovaných v bode 9. tohto článku, súvisiacu technickú vybavenosť, na ktorú sa neposkytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a to:

3

- **SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie**, ktoré boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov – 14 BJ Veľké Kozmálovce – E-SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Lőčeiom, Kľačno 294, 972 15 Kľačno, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016, **v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (január 2017), a Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (október 2018)**, vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.

- **SO – 03 Vodovodná prípojka**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce – SO.03 - Vodovodná prípojka“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Lőčeiom, Kľačno 294, 972 15 Kľačno, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016, **v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (január 2017), a Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (október 2018)**, vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.

- **SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce - E-SO.07 Prípojka verejného osvetlenia“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Lőčeiom, Kľačno 294, 972 15 Kľačno, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016.

- **SO – 08 Požiarna nádrž**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce - E-SO.08 Požiarna nádrž“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016.

- **SO – 02 Odstavné a spevnené plochy**, ktoré boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce – ESO.02 Odstavné a spevnené plochy“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 322/2015, evid. č.: 8/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016.

(ďalej ako „**Technická vybavenosť**“)

8. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy - Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 15/13400/059-ZoS zo dňa 27.01.2016, uzatvorenej s Kupujúcim, ako investor a stavebník zabezpečil na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení, potrebných k pripojeniu Bytového domu do distribučnej sústavy prevádzkovateľa.

4

9. Technická vybavenosť, vrátane elektrického zariadenia, je zrealizovaná na pozemkoch, nachádzajúcich sa katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, a to:

- **na parcele registra „C“ parcelné č. 497/22** – ostatné plochy o výmere 815 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1171, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, a to SO – 02 Odstavné a spevnené plochy, SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie, SO – 08 Požiarna nádrž, SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia;

- **na parcele registra „C“ parcelné č. 499/39** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3398 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, a to SO – 02 Odstavné a spevnené plochy, SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia;

- **na parcele registra „C“ parcelné č. 499/41** – ostatné plochy o výmere 147 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, a to SO – 02 Odstavné a spevnené plochy, SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia;

10. Vo vzťahu k uskutočňovaniu stavby Bytový dom, vrátane vonkajšieho a vnútorného rozvodu elektroinštalácie, bleskozvodu, SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie, SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia, SO – 08 Požiarna nádrž bolo Obcou Veľké Kozmálovce, ako príslušným stavebným úradom, vydané dňa 16.02.2016 Stavebné povolenie č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2016. Vo vzťahu k uskutočňovaniu stavby SO – 02 Odstavné a spevnené plochy bolo Obcou Veľké Kozmálovce, ako príslušným stavebným úradom, vydané dňa 16.02.2016 Stavebné povolenie č. j.: 322/2015, evid. č.: 8/2016-SP/Kup., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2016.

11. Bytový dom, vrátane vonkajšieho a vnútorného rozvodu elektroinštalácie, bleskozvodu, SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, prípojky dažďovej kanalizácie, SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia, SO – 08 Požiarna nádrž, bol skolaudovaný dňa 04.02.2019 a to Kolaudačným rozhodnutím, č. k. 223/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019.

Stavba „Novostavba nájomných bytov – 14 BJ, Veľké Kozmálovce, SO 02 – odstavné a spevnené plochy bola skolaudovaná dňa 04.02.2019 a to Kolaudačným rozhodnutím, č. k. 224/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019. Kolaudačné rozhodnutia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 3.

Článok 3

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1, Bytový dom so súpisným číslom 420, Pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 497/22 – ostatné plochy o výmere 815 m² a na parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 338 m², a Technickú vybavenosť (ďalej ako „Predmet kúpy“) a to za kúpnu cenu dojednanú v článku 4 tejto Zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy za podmienok stanovených touto Zmluvou a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje od Predávajúceho Predmet kúpy prevziať za podmienok stanovených touto Zmluvou a zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu dojednanú v článku 4 tejto Zmluvy.

5

Článok 4

Kúpna cena

1. Kupujúci upozorňuje Predávajúceho a Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy použije finančné prostriedky:

a) získané zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ako „ŠFRB“) vo forme úveru (ďalej ako „Úver“),

b) získané z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „MDaV SR“) vo forme dotácií (ďalej ako „Dotácia“), a

c) z vlastných zdrojov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o cenách**“) a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. dohodou na sumu vo výške **650 056,60 € s DPH**, slovom šesťstopäťdesiatšesťtisícšesť Eur 60/100 centov s DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Kúpna cena je na jednotlivé položky Predmetu kúpy rozpočítaná nasledovne:

A. kúpna cena Bytového domu: 618 003,60 € s DPH

(slovom šesťstoosemnašťtisíctri Eur 60/100 centov s DPH)

Tabuľka č. 1

celková obstarávacia cena Bytového domu 618 003,60 €

dotácia z MDaVSR (Ministerstvo dopravy a výstavby SR) 247 200,00 €

úver zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) 370 800,00 €

vlastné zdroje 3,60 €

Špecifikácia financovania stavby Bytového domu je uvedená v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

B. kúpna cena Technickej vybavenosti, spolu: 30 900,00 € s DPH

(slovom tridsaťtisícdeväťsto Eur s DPH)

Tabuľka č. 2

druh Technickej vybavenosti kúpna cena s DPH v €

SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie

24 000,00

SO – 03 Vodovodná prípojka 600,00

SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia 400,00

SO – 08 Požiarna nádrž 1 500,00

SO – 02 Odstavné a spevnené plochy 4 400,00

SPOLU: 30 900,00

C. kúpna cena Pozemku, celkom: 1 153,00 € s DPH

(slovom jedentisícstopäťdesiattri Eur s DPH)

t.j. 1,00 s DPH/m² (1153 m² x 1,00 Eur/m²)

3. Kúpna cena dohodnutá v bode 2. tohto článku je záväzná a konečná.

6

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy nasledovne:

a) časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **247 200,00 €** bude zaplatená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim z prostriedkov poskytnutých MDVRR SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z., pričom Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

b) časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **370 800,00 €** bude zaplatená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim z úveru poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z., pričom Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po otvorení čerpaceho účtu, t.j. účtu zriadeného ŠFRB v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a. s., ktorý slúži výlučne pre čerpanie Úveru (ďalej ako „Čerpací účet“). Kupujúci je povinný bezodkladne informovať Predávajúceho o otvorení Čerpaceho účtu;

c) časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **3,60 €** bude zaplatená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim z vlastných zdrojov Kupujúceho, pričom Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy;

d) časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške **30 900,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, z vlastných zdrojov Kupujúceho, pričom Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy;

e) časť kúpnej ceny za Pozemok vo výške **1 153,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, z vlastných zdrojov Kupujúceho, pričom Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Kupujúcemu.

Článok 5

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s Predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) Bytový dom a Technická vybavenosť sú zrealizované v súlade s overenými projektovými dokumentáciami v príslušných stavebných konaniach a v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami, špecifikovanými v článku 2 tejto Zmluvy, a to v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a podľa podmienok a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 443/2010 Z. z., zákonom č. 150/2013 Z. z. a Vyhláškou č. 364/2012 Z. z.,

7

b) všetky byty v Bytovom dome spĺňajú bežný štandard vybavenia bytu v zmysle prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy Predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s nimi spojenými a v disponovaní s nimi, s výnimkou záložného práva a vecného bremena špecifikovaného v bode 7. tohto článku, a že neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti, s výnimkou zriadenia záložných práv, špecifikovaných v bode 6. tohto článku.

6. V prípade potreby Predávajúci zriadi najneskoršie do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k Predmetu kúpy alebo jeho časti záložné právo v prospech ŠFRB za účelom zabezpečenia financovania Kúpnej ceny a/alebo v prospech MDVRR SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome. Kupujúci so zriadením týchto záložných práv Predávajúcim výslovne súhlasí.

7. Predávajúci oboznamuje Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie, že k Bytovému domu a k Pozemku viazne záložné právo v prospech Banky OTP Banka Slovensko a.s., Bratislava ICO: 31 318 916, ktorá poskytla Predávajúcemu úver na realizáciu Predmetu kúpy, a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c.4001/18/002-ZZ-01 zo dňa 5.2.2018 a dodatku č.1 zo dňa 23.4.2018.

Predávajúci oboznamuje Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie, že na Pozemku p.č. C-KN 497/22 viazne Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 562/2018 (ZPM 619) úradne overeným dňa 08.11.2018 pod č. 1093/2018.

8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom Predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.

9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Predmetom kúpy.

8

10. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav Predmet kúpy z ohliadky na mieste samom a v tomto štave ho kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok 6

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť

potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, Katastrálny odbor, o jeho povolení.

3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve alebo doložky na Zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.

5. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podajú Zmluvné strany bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa uhradenia časti kúpnej ceny za Bytový dom, financovanej z Úveru, poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z., Predávajúcemu.

Článok 7

Odobovanie Predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy do oprávnenej držby v lehote do 7 dní odo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet kúpy za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný spolu s Predmetom kúpy odovzdať Kupujúcemu revízne správy, prevádzkové poriadky, certifikáty, kompletnú technickú dokumentáciu, nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie Predmetu kúpy, všetky projektové dokumentácie vzťahujúce sa k Predmetu kúpy so zakreslením skutkového stavu a to 1x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme, energetický certifikát, Kolaudačné rozhodnutia, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov, a pod.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú pri odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy (ďalej len „Protokol“), v ktorom uvedú najmä:

a) údaje označujúce Predmet kúpy, vrátane špecifikácie jednotlivých bytových jednotiek;

b) údaje o stave Predmetu kúpy, vrátane stavu jednotlivých bytových jednotiek;

c) údaje o stave meracích zariadení jednotlivých odberov energií (napr. elektrina);

d) údaje o zariadeniach a vybavení Predmetu kúpy;

g

e) špecifikácia kolaudačných väd a nedorobkov Predmetu kúpy s dohodnutou lehotou ich odstránenia;

f) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán;

g) dátum a miesto vyhotovenia Protokolu a podpisy zmluvných strán.

4. Prílohou Protokolu bude aj zoznam všetkých odovzdaných listín v zmysle bodu 2. tohto článku.

5. Protokol sa zaväzujú Zmluvné strany vyhotoviť a podpísať v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

6. Nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom jeho prevzatia.

Článok 8

Záruka za akosť

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytuje na Predmet kúpy záruku za akosť.

Záručná doba na stavebné práce je v dĺžke 36 mesiacov. Záručná doba na dodané výrobky a zariadenia je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom, najmenej však v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu do oprávnenej držby.

2. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady Predmetu kúpy spôsobené vonkajšími udalosťami (napr. živelné udalosti, pôsobenie prírodných zákoností, vyššia moc, atď.), ďalej mechanickým alebo násilným poškodením Predmetu kúpy alebo nesprávnym užívaním Predmetu kúpy alebo jeho časti, poškodením alebo neodborným zásahom do Predmetu kúpy alebo jeho časti treťou osobou, ani na vady Predmetu kúpy spôsobené bežným opotrebením alebo zanedbanou údržbou. Na záruku za akosť na dodané výrobky a zariadenia sa uplatňujú záručné podmienky dané ich výrobcom.

3. Oznámenie väd Predmetu kúpy (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Za písomnú formu

oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu Predávajúceho: hips@hips.sk Havarijné stavy sa musia nahlasovať aj telefonicky, a to na tel. č. 0917726958 a následne musia byť zaslané aj e-mailom na e-mailovú adresu Predávajúceho: hips@hips.sk

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:

a) ak Kupujúcemu nebude schválené čerpanie Úveru a/alebo Dotácie,
b) pokiaľ sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v článku 2 alebo 5 tejto Zmluvy ako nepravdivé.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:

a) ak Kupujúcemu nebude schválené čerpanie Úveru a/alebo Dotácie,
b) ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti viac ako 30 dní,
c) v dôsledku nemožnosti plnenia nebude môcť Predávajúci splniť záväzky, ktoré na seba touto Zmluvou prevzal.

10

3. Odstúpenie od tejto Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

4. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, t.j. Zmluva sa zrušuje od začiatku a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

2. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kozmálovciach svojím uznesením č. 6 zo dňa 27.2.2019.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto Zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

5. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto Zmluvy, musia byť voči druhej Zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne.

Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná Zmluvná strana písomne oznámila druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

8. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 1 rovnopis, Kupujúci 4 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor.

11

10. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

11. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 - Špecifikácia podlahovej plochy jednotlivých bytov v Bytovom dome
- Príloha č. 2 - Bežný štandard vybavenia bytov v Bytovom dome
- Príloha č. 3 - Kolaudačné rozhodnutia
- Príloha č. 4 - Špecifikácia financovania stavby Bytového domu
- Príloha č.5 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kozmálovciach č. 6 zo dňa 27.2.2019

V Žiari nad Hronom dňa 28.2.2019 Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 28.2.2019

Predávajúci: Kupujúci:

Ing. Milan Marcibál Mgr. Tomáš Bába

konateľ spoločnosti starosta obce

Iňastav, s.r.o. Obec Veľké Kozmálovce

Prepočet podlahových plôch bytov k celkovej podlahovej ploche budovy

BYTOVÝ DOM: "BYTOVÝ DOM" v Obci Veľké Kozmálovce

Byt č. PP bytu

1 25,46

2 34,21

3 33,11

4 25,46

5 34,21

6 33,11

7 66,65

8 59,4

9 66,65

10 59,4

11 66,26

12 59,01

13 66,26

14 59,01

Spolu byty 688,2

Nebytové priestory v bytovom dome 137,85

Celková podlahová plocha bytového domu 826,05

Pomer podlahová plocha bytov k celkovej

podlahovej ploche bytovej budovy 83,3%

Príloha č. 1 k Kúpnej zmluve

uzatvorenou medzi spoločnosťou Iňastav, s.r.o. a Obcou Veľké Kozmálovce

1

Príloha č. 2

k Kúpnej zmluve, uzatvorenou medzi spoločnosťou Iňastav, s.r.o. a Obcou Veľké Kozmálovce

Bežný štandard vybavenia bytov v Bytovom dome

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení:

- vápenno-cementová omietka stien a stropov s maľbou, stropy na 3.NP so sádrokartónovým podhlľadom

- steny kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky 1,80 m

- stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom

2. Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení

- v kúpeľni, WC, v chodbe a kuchyni keramická dlažba

- v izbách laminátové parkety

- na loggii drevené terasové dosky, na drevenom rošte

3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú:

a) vaňa,

b) umývadlo,

c) záchodová misa typu kombi,

d) vodovodné pákové batérie

4. Vybavenie bytu kuchynskou linkou vrátane:

- drezu s vodovodnou pákovou batériou

- elektrického sporáku s elektrickou rúrou

- odsávača pár

- samostatne stojacej potravinovej skrine
- 5. Vybavenie bytu interiérovými dverami - fóliované dvere do obložkových zárubní
- 6. Všetky zariadené predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu
- 7. Systém vykurovania bytu so zabezpečením merania a regulácie:
 - podlahové elektrické vykurovanie so samostatným ovládaním jednotlivých sekcií (izieb bytu)
- 8. Ohrev TUV zabezpečený pre každý byt samostatne, v elektrickom zásobníku vody
- 9. Elektroinštalácia a slaboprúd
 - vypínače a zásuvky biele, štandardnej kvality
 - TV rozvod od spoločnej antény vedený koaxiálnym káblom, ukončený TV zásuvkou v obývacej izbe
 - dátový rozvod vedený FTP káblom, ukončený dátovou zásuvkou v obývacej izbe
 - domáci telefón s možnosťou otvárania vchodových dverí bytového domu
- 10. Vybavenie bytov plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom, vnútorné parapety PVC, vonkajšie parapety AL.
- 11. Vybavenie bytov vstupnými bytovými dverami s požiarnou odolnosťou EW 30

PREPOČET VÝŠKY DOTÁCIE A ÚVERU

BYTOVÝ DOM: "NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 14 BJ" v Obci Veľké Kozmálovce, okres:

Levice, Súpisné číslo: 420, Počet b.j.: 14

(pri účele kúpa)

1 2 3 4 5 6

Byt č. PP bytu Priemerný náklad / m²

(rovnaký pre každý byt)

Obstarávacia cena bytu DOTÁCIA

40%

ÚVER

60 %

Vlastné zdroje

1	25,46	898,00	22 863,08	9 145,23	13 717,85
2	34,21	898,00	30 720,58	12 288,23	18 432,35
3	33,11	898,00	29 732,78	11 893,11	17 839,67
4	25,46	898,00	22 863,08	9 145,23	13 717,85
5	34,21	898,00	30 720,58	12 288,23	18 432,35
6	33,11	898,00	29 732,78	11 893,11	17 839,67
7	66,65	898,00	59 851,70	23 940,68	35 911,02
8	59,4	898,00	53 341,20	21 336,48	32 004,72
9	66,65	898,00	59 851,70	23 940,68	35 911,02
10	59,4	898,00	53 341,20	21 336,48	32 004,72
11	66,26	898,00	59 501,48	23 800,59	35 700,89
12	59,01	898,00	52 990,98	21 196,39	31 794,59
13	66,26	898,00	59 501,48	23 800,59	35 700,89
14	59,01	898,00	52 990,98	21 196,39	31 794,59

Príloha č. 4 k Kúpnej zmluve, uzatvorenej medzi spoločnosťou Iňastav, s.r.o. a Obcou Veľké Kozmálovce

Spolu 688,20 - 618 003,60 247 201,44 370 802,16 3,60 €

Priemerná podlahová plocha = 49,16

Poznámka:

Celkový prehľad financovania kúpy stavby "Bytový dom" v obci Veľké Kozmálovce

Obstarávacia cena podľa kúpnej zmluvy: 618 003,60 €

Dotácia z MDVRR SR (po zaokrúhlení): 247 200,00 €

Úver zo ŠFRB (po zaokrúhlení): 370 800,00 €

Vlastné zdroje Obce: 3,60 €

Vysvetlivky:

1) - podlahová plocha bytu v BD (súčet plochy jeho obytných miestností , plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)

- 2) - priemerný náklad/m² výpočet = celková obstarávacia cena stavby vrátane ceny projektu / celková podlahová plocha všetkých bytov (súčet stĺpca 1)
3) - obstarávacia cena bytu vrátane ceny PD výpočet = údaj v riadku stĺpca 1 príslušná PP bytu x údaj z riadku stĺpca 2 príslušný 0 náklad/m² = obstarávacie cena bytu
4) - výška dotácie podľa %, ktoré vychádza z ukazovateľa priemernej podlahovej plochy bytu v BD a splnenia limitu oprávneného nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu
5) - výška úveru podľa priznaného % dotácie - 70 %, 65 %, 60 % (bežný štandard), 30 %, 25 % (nižší štandard) - najviac však 60 000 € na byt - suma úveru sa zaokrúhľuje na celé desiatky eur smerom nadol
6) - v prípade, že výška úveru prekračuje limit 60 000,- €/byt

VÝPIS UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kozmálovciach

Miesto konania: Zasadacia miestnosť Obecného úradu vo Veľkých Kozmálovciach

Termín konania: 27.02.2019

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kozmálovciach č.6 zo 4. Zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1171, a to:

- stavba - Bytový dom so súpisným číslom 420 postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m².
- pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 497/22 - ostatná plocha o výmere 815 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²

2. kúpu technickej vybavenosti Bytového domu so súpisným číslom 420, a to:

a) na ktorú sa neposkytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a to:

- SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie
- SO – 03 – Vodovodná prípojka
- SO – 07 – Prípojka verejného osvetlenia
- SO – 08 – Požiarna nádrž
- SO – 02 – Odstavné a spevnené plochy

(ďalej ako „**Technická vybavenosť**“)

(ďalej spolu ako „**predmet kúpy**“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Iňastav, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti

Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 951 369

Kupujúci:

Názov: Obec Veľké Kozmálovce

Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Bába, starosta obce

Sídlo: Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce

IČO: 3407674

Kúpna cena predmetu kúpy: 650.056,60 € s DPH,

(slovom šesťstopäťdesiatšesťtisícpäťdesiatšesť Eur 60/100 centov s DPH)

Rozpis kúpnej ceny :

A. kúpna cena Bytového domu: 618.003,60 € s DPH

(slovom šesťstoosemnaštictri Eur 60/100 centov s DPH)

Tabuľka č. 1

celková obstarávacia cena Bytového domu 618.003,60 €

dotácia z MDaV SR (Ministerstvo dopravy a výstavby SR) 247.200,00 €

úver zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) 370.800,00 €

vlastné zdroje 3,60 €

B. kúpna cena Technickej vybavenosti bez Dotácie, spolu: 30.900,- € s DPH

(slovom tridsaťtisícdeväťsto Eur s DPH)

Tabuľka č. 2

druh Technickej vybavenosti kúpna cena s DPH v €

SO – 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, vrátane prípojky dažďovej kanalizácie

24.000,-

SO – 03 Vodovodná prípojka 600,-

SO – 07 Prípojka verejného osvetlenia 400,-

SO – 08 Požiarna nádrž 1.500,-

SO – 02 Odstavné a spevnené plochy 4.400,-

SPOLU: 30.900,-

C. kúpna cena Pozemku, celkom: 1.153,00 € s DPH

(slovom jedentisícstopäťdesiattri Eur s DPH)

t.j. 1,00 s DPH/m² (1153 m² x 1,00 €)

Vo veci kúpy predmetu kúpy sú splnené všetky zákonné podmienky.

II. schvaľuje:

zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 (ďalej ako „záložný veriteľ“), formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 497/22 – ostatná plocha o výmere 815 m²
- pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²

- stavba - Bytový dom so súpisným číslom 420 postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²

za účelom:

zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume 370.800,- € (slovom: tristosedemdesiatšesťdesiat Eur), predstavujúcej výšku poskytnutého úveru obci Veľké Kozmálovce titulom Zmluvy o úvere, číslo zmluvy: 400/123/2017 (ďalej ako „Zmluva o úvere“),

III. schvaľuje:

zabezpečenie záväzku voči Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15 (ďalej ako „záložný veriteľ“), formou zriadenia záložného práva na nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, a to:

- stavba - Bytový dom so súpisným číslom 420 postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 497/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²

za účelom:

zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume 247.200,- € (slovom: dvestoštyridsaťsedemtisíc Eur), predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie obci Veľké Kozmálovce titulom Zmluvy č. 0114-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (ďalej ako „Zmluva č. 0114-PRB/2017“), ktorú je Obec povinná vrátiť záložnému veriteľovi v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti Obce, špecifikovanej v článku V. bod 1. písm. i) Zmluvy č. 0114-PRB/2017 a to využívať byty v stavbe Bytový dom so súpisným číslom 420, po dobu minimálne 20 (dvadsať) rokov výlučne na účely nájomného bývania.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, dňa 27.02.2019

.....
Mgr. Tomáš Bába
starosta obce