

ZMLUVA O DIELO

PROJEKT „Architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie nájomné bývanie 14BJ Veľké Kozmálovce“

uzavretá podľa ustanovení § 536 až § 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

architt.sk s. r. o.

V zastúpení:

Komenského 8621/24A, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

Ing. arch. Tomáš Tornyos - konateľ

DIČ:

52615197

IČ DPH:

2121092193

Bankové spojenie:

SK2121092193

IBAN:

Tatra banka, a.s.

e-mail:

SK8511000000002940076055

(ďalej len „zhotoviteľ“)

office@architt.sk

1.2 Objednávateľ:

Obec Veľké Kozmálovce

V zastúpení:

935 21 Veľké Kozmálovce 178

IČO:

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báta - starosta

DIČ:

34076743

Bankové spojenie:

2021030671

IBAN:

VÚB a. s., pobočka Levice

e-mail:

SK 17 0200 0000 0000 3872 8152

(ďalej len „objednávateľ“)

starosta@velkekozmalovce.sk

(zhotoviteľ a objednávateľ
ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať objednávateľovi „projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu bytového domu vo Veľkých Kozmálovciach“ (ďalej aj len ako „dielo“).

2.2. Stavebníkom, pre ktorého je tento projekt vypracovaný je: Obec Veľké Kozmálovce.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy prevezme a zaplatí cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy za jeho zhotovenie podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3. OBSAH A ROZSAH DIELA, PODMIENKY A DODACIA LEHOTA DIELA

3.1. OBSAH A ROZSAH DIELA

3.1.1. projekt pre stavebné povolenie a realizáciu – etapa 1

- architektonická štúdia
- architektonicko-stavebné riešenie, celková situácia, správy
- statika
- energetické hodnotenie budovy

3.1.2. projekt pre stavebné povolenie a realizáciu – etapa 2

- koordinačná situácia
- zdravotnícké inštalácie
- vykurovanie
- elektroinštalácie
- požiarne bezpečnosť stavby
- výkaz výmer a rozpočet
- projekt dopravného napojenia a parkovacích státí

3.1.3. forma a rozsah dodania diela

- Projekt pre stavebné povolenie bude dodaný v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach (6 paré) a aj v elektronickej podobe vo formáte PDF a DWG.

3.2. PODMIENKY A DODACIA LEHOTA DIELA

3.2.1. Odovzdanie diela je do 3 týždňov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2.2. Dodržanie termínov zhotoviteľom je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa dojednanom v tejto zmluve.

3.2.3. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v bode 3.2.1. tohto článku zmluvy.

3.2.4. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela.

3.2.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko, ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

Článok 4. CENA DIELA

4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

4.2. Cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH 22500,- EUR

DPH 5175 EUR

Cena vrátane DPH 27675EUR

4.3. Cena uvedená v bode 4.2. tohto článku zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH a v prípadoch a za podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, cenu a termín plnenia možno upraviť len písomným dodatkom k tejto zmluve za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa čl. 9 tejto zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

Článok 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po dni protokolárneho prevzatia diela objednávateľom s lehotou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručenia úplnej a správnej faktúry objednávateľovi.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom harmonograme úhrad:

5.2.1. 100 % po prevzatí a skontrolovaní projektu klientom

5.2.2. Úhrada za naviac paré je 150 EUR bez DPH za 1 ks.

Článok 6. POSKYTNUTIE ZÁRUK A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za komplexnú technickú úroveň spracovania diela v rozsahu tejto zmluvy a jej jednotlivých príloh. O zodpovednosti za vady platia ďalej ustanovenia § 560 - 565 Obchodného zákonníka. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia zmluvy.

6.2. Záručná doba v trvaní 24 mesiacov začína plynúť dňom nasledujúcim po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy

6.4. Zhotoviteľ je povinný v záručnej dobe vady na vlastné náklady odstrániť a to v lehote 7 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.

6.5. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.

6.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne podľa bodu 6.4. tohto článku, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto objednávateľom účelne vynaložené náklady objednávateľovi bezodkladne uhradiť.

Článok 7. SANKCIE

7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny podľa čl.4 za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.3. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Článok 8. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

8.1. Túto zmluvu je možné pred uplynutím doby platnosti ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou objednávateľa bez uvedenia dôvodov (výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane),
- c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 8.2. tohto článku.

8.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje stav, ak zhotoviteľ mešká s termínom vypracovania a dodania diela podľa čl. 3.2.1. tejto zmluvy, predmet zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy nemá požadované náležitosti. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa zrušuje táto zmluva ex nunc a zhotoviteľ je povinný zastaviť všetky práce na zhotovovanom diele do jedného dňa od oznámenia tejto skutočnosti zo strany objednávateľa, pričom zhotoviteľ bude oprávnený, na základe zápisu fakturovať iba skutočne vzniknuté náklady. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Vzniknuté preukázané a objednávateľom uznané náklady objednávateľ uhradí do 30 (tridsiatich) dní.

8.3. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty.

Článok 9.

VLASTNÍCKY VZŤAH A AUTORSKÉ PRÁVO K DIELU

9.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa jeho riadnym odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele

9.2. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

9.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo neporušuje autorské práva tretích osôb.

9.4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu výhradnú, časovo neobmedzenú, územne neobmedzenú, pričom odmena za udelenie licencie je už zahrnutá v cene diela. Vecne je licencia obmedzená na obvyklé použitie za účelom vlastnej prevádzkovej činnosti objednávateľa (t.j. nie za účelom ďalšej komerčnej distribúcie iným subjektom), vrátane prípravy verejných obstarávaní a publikácie častí a informácií o diele ako súčasť súťažných podkladov, pričom licencia oprávňuje objednávateľa k akémukoľvek spôsobu nakladania, použitia v rozsahu, v akom objednávateľ uzná za potrebné, vhodné či primerané na naplnenie účelu zmluvy. Pre vylúčenie pochybností to znamená, že objednávateľ je oprávnený používať dielo v akomkoľvek kvantitatívnom, vecnom a územnom rozsahu, ktorý je v súlade s predchádzajúcou vetou, a to všetkými do úvahy prichádzajúcimi spôsobmi a s časovým rozsahom obmedzeným iba dobou trvania majetkových autorských práv k dielu. Súčasťou licencie je oprávnenie objednávateľa na spracovanie diela, publikovanie, sprístupnenie, vykonávanie akýchkoľvek modifikácií, úprav, zmien a podľa svojho uváženia môže doň zasahovať, zapracovávať ho do ďalších autorských diel, zaraďovať ho do diel súborných či do databáz a pod., a to aj prostredníctvom tretích osôb, pokiaľ je čokoľvek z vyššie uvedeného potrebné na naplnenie účelu zmluvy. Objednávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho povolenia zhotoviteľa oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu na použitie Diela alebo svoje oprávnenie k použitiu diela tretej osobe postúpiť, avšak za podmienky dodržania vyššie uvedeného vecného rozsahu pôvodnej licencie objednávateľa ako koncového užívateľa. objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.

Článok 10.

POUŽITIE DIELA NA MARKETINGOVÉ ÚČELY

10.1. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť grafickú reprezentáciu diela pre svoje marketingové účely – najmä na svojom webovom sídle a sociálnych sieťach.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený počas a po dokončení stavby rodinného domu zhotoviť fotodokumentáciu. Táto fotodokumentácia po odsúhlasení objednávateľom môže byť použitá na marketingové účely – najmä na svojom webovom sídle a sociálnych sieťach.

Článok 11.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými riadne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak to neodporuje § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Na prejednávanie a rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.

11.3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri Zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po podpise zmluvy dve vyhotovenia ponechá objednávatel' a dve vyhotovenie zhotoviteľ'.

Vo Veľkých Kozmálovciach , dňa 27.06.2025

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 27.06.2025

.....
Ing. arch. Tomáš Tornyos
Konateľ

.....
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába
Starosta