

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

935 21 VEĽKÉ KOZMÁLOVCE 178

Spoločný obecný úrad, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

č. j.: 112/2026

Obec Veľké Kozmálovce, dňa 29.7.2026

evid. č.: 694/2026-SP/sab

O z n á m e n i e o začatí konania o stavebnom zámere

-Verejná vyhláška-

Titl.

stavebník: **Ing. Martin Švaral** (dát. narodenia: 9.7.1986)
a: **Mgr. Paulína Švaral** (dát. narodenia: 4.7.2002)
bytom: Opatová 612, Nová Dedina

v konaní zastúpení: **Alexandrou Blahútovou** (dát. narodenia: 13.7.2001)
adresa: Bobuľová 6196/12, Levice

požiadala dňa: 15.7.2026 Obec Veľké Kozmálovce o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“,

v obci: **Veľké Kozmálovce**, katastrálne územie: **Veľké Kozmálovce**,
na pozemku parc. č.: **109/1, 109/7, 110, 111/1, 111/5** /stav C-KN/

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Veľké Kozmálovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere podľa § 51**, podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje stanovisko a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, písomným podaním na stavebnom úrade inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k žiadosti je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30 hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30 hod., streda od 7.30 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00 hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/ 634 83 62 resp. e-mailom kornel.szabo.socu@gmail.com.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bátor
starosta obce

Doručí sa:

1. Alexandra Blahútová, Bobuľová 6196/12, Levice (splnomocnená zástupkyňa žiadateľov),
2. Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178,
3. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
4. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
8. Ostatným účastníkom konania (t. j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona):

Vyvesením na úradnej tabuli:

Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- stavebník: Alexandra Blahútová, Bobuľová 13, Levice(splnomocnená zástupkyňa žiadateľov)
- projektantka: Ing. Mária Červencová, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená,
- vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN na parc. č.: 111/4, 109/2, 102, 107/3, 108/1, 108/5, 113/1, 112/6, 112/5, 111/6 – k. ú. Veľké Kozmálovce;

Oznámenie vyvesené dňa: 29. 07. 2026

Oznámenie zvesené dňa: 13. 08. 2026

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka: