

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant	Mandatár
Názov: Obec Veľké Kozmálovce Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce 178 Zastúpený: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába IČO: 34 076 743	Názov: DL GARANT s.r.o. Sídlo: Kostolná 18, 949 01 Nitra Kontaktná osoba: Ľubomír Baraník Zapísaný: Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25845/N IČO: 44 425 724 DIČ: 2022688591 IČ DPH: SK2022688591

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt **"Obnova kultúrneho domu Veľké Kozmálovce"** v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, a s vyjadrením stavebného úradu,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- zabezpečovanie prípadných zmien počas realizácie diela,
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie mandanta o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,

- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) spolupráca s pracovníkov projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
- j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- n) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností mandanta pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- o) účasť na skúšobnej prevádzke,
- p) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- s) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
- t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- u) odovzdávanie stavby mandantovi,
- v) zúčastnenie sa odovzdávacieho konania a zabezpečenie dokladov k tomuto úkonu.

Predpokladaná doba realizácie stavebnej časti projektu: 12 mesiacov

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: parc. č. 115/6, k.ú. Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od zaslania výzvy na prevzatie staveniska verejným obstarávateľom dodávateľovi stavebných prác do ukončenia stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom odovzdania a prevzatia stavby mandantovi.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.

z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

Cena bez DPH: 15.790,00 eur , DPH : 3.631,70 eur , Cena celkom s DPH : 19.421,70 eur

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára.

4. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára, ktorú vystaví počas vykonávania činnosti počas doby realizácie stavby.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.

6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.

7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Obe zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.

2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa

zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I tejto zmluvy.

3. Mandant má právo odstúpiť od zmluvného vzťahu s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tohto zmluvného vzťahu medzi mandantom a mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, v tomto prípade Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na základe ktorého bola podpísaná táto zmluva.

Článok VI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.

5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- e) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, že dôjde k schváleniu predmetného verejného obstarávania, a to doručením správy zo štandardnej ex-post kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladaciu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy (5. deň odo dňa doručenia správy zo štandardnej ex-post kontroly Objednávateľovi od Poskytovateľa NFP).

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 20.07.2026 V Nitre, dňa 20.07.2026

Mandant

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa

Mandatár

Ľubomír Baraník