

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA 35/2021/o

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Tencer, rod. Tencer

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom: Tlmače

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Daniela Tencer, rod. Dzobová

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom: Tlmače

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:

Obec: Veľké Kozmálovce

Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178

IČO: 34076743

DIČ: 2021030671

Zastúpený: Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“, spoločne ako „zmluvné strany“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v KN vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na LV č. 1, katastrálne územie: Veľké Kozmálovce, ako pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 498/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2036 m².
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú každodobí vlastníci parcel:
 - pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 303/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
 - pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 302/2, druh pozemku: záhrada o výmere 1781 m²,
 - pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 302/4, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m²,

- pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 302/6, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m², všetky evidované na liste vlastníctva č. 1234.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, zriadi v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1.1. Zmluvy strpieť na zaťaženom pozemku v celom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena právo vstupovať na pozemok pešo, technickými zariadeniami, za účelom kontroly, opravy, údržby vodomernej šachty a potrubia ktoré sa nachádzajú na pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1.1., k.ú. Veľké Kozmálovce.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 1.5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 1.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred oznámia začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác, alebo iných prác na oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré by sa mohli dotknúť užívania zaťaženej nehnuteľnosti s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne povinného z vecného bremena, s ktorým dohodne postup prác tak, aby neboli ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena.
- 1.8. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, alebo v dôsledku nevykonávania týchto práv, alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác vykonávaných oprávnenými, k narušeniu zaťaženého pozemku, tento uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 1.9. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

II. Vklad vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá povinný z vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znášajú oprávnení.
- 2.2. Na základe tejto zmluvy predloží povinný Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Veľké Kozmálovce zapíše:

VLV č. 1:

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C ťarchy: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. registra C, č. 498/2, k.ú. Veľké Kozmálovce, strpieť vstup na pozemok pešo, technickými zariadeniami za účelom kontroly, opravy, údržby vodomernej šachty a vodovodného potrubia ktoré sa nachádzajú na pozemku, a to v prospech oprávneného

z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku, parc. registra C, č. 302/2, č. 302/4, č. 302/6, č. 303/6, k.ú. Veľké Kozmálovce.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 9A dňa 16.09.2021.
- 3.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 07.10.2021

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 07.10.2021

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....

.....

Jozef Tencer

Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce

.....

Daniela Tencer, rod. Dzobová