

# Obec Veľké Kozmálovce

Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

V zmysle ust. §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

v y h l a s u j e

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2024

### I. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou sa prenechajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti  
– pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Kozmálovce :

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m <sup>2</sup> )
EKN	1147/1	23960	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	23960
EKN	1447/4	1131	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	1131
EKN	1486/1	29726	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	29726
CKN	1487	4715	Ostatná plocha	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	4715
EKN	1488/1	9039	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	9039
EKN	404	741	Trvalý trávnatý porast	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	741
EKN	405	1874	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	1874
EKN	652	14293	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	14293
EKN	824	3874	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	3874
EKN	930	5274	Orná pôda	Veľké Kozmálovce	Veľké Kozmálovce	Levice	913	1/1	5274

EKN	992	44409	Orná pôda	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	44409
EKN	1424	1205	Trvalý trávnatý porast	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	1205
EKN	1425	16994	Orná pôda	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	16994
EKN	1426	1651	Trvalý trávnatý porast	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	1651
EKN	1486/2	7549	Orná pôda	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	7549
EKN	1640	3361	Ostatná plocha	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	3361
EKN	1678	3411	Ostatná plocha	Veľké Kozmál ovce	Veľké Kozmál ovce	Levice	913	1/1	3411
Spolu m <sup>2</sup>		173207							

CELKOVÁ VÝMERA: 173207 m<sup>2</sup> (17,3207 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Veľké Kozmálovce. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.

## II. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Vyhlásenie súťaže: **02.05.2024**.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **24.05.2024 do 12:00 hod.**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 pracovných dní od vyhodnotenia OVS komisiou.
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po vyhodnotení OVS komisiou do 10 pracovných dní.

## III. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Nehnuteľnosti sa prenechajú do nájmu iba na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obchodná verejná súťaž **sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže** na úradnej tabuli obce Veľké Kozmálovce, na webovej stránke obce [www.velkekozmalovce.sk](http://www.velkekozmalovce.sk) dňa **02.05.2024**.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
4. Navrhovateľ môže predložiť návrh vo vzťahu nielen ku všetkým, ale aj k jednotlivým ponúknutým pozemkom.
5. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **250,00 € / 1 ha / ročne** je cena minimálna.
6. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **10 rokov a to od 01.10.2024 do 30.09.2034**.
7. Forma podávania návrhov je cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. V. a VI. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Prenajímateľ má právo písomne vypovedať Zmluvu aj bez udania dôvodu k 31. augustu bežného roka, pričom výpovedná lehota trvá 1 rok.

#### IV. PODMIENKY PRENÁJMU

1. Účelom prenájmu nehnuteľností je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších právnych predpisov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľností. V prípade straty nároku na prenájom nehnuteľnosti bude víťazom uchádzač s ďalšou najvyššou ponukou v poradí stanovený komisiou.
4. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
5. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
6. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
7. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. V prípade inflácie sa nájomné zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky s tým, že zvýšenie nájomného sa vykoná retroaktívne s platnosťou od 01.01. formou predpisu výšky nájomného, ktoré prenajímateľ zašle poštou na adresu nájomcu do 30.06. v príslušnom kalendárnom roku.
9. Nájomca nemôže postúpiť nájom tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

## V. KRITÉRIA HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: najvyššia **cena ročného prenájmu** za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stane ten, kto ponúkne najvyššiu **cenu ročného nájmu** za prenajatú plochu (**cena ročného nájmu = cena za 1 ha x plocha prenajatých pozemkov v ha**)
3. V prípade rovnosti ponúknujej **ceny ročného nájmu** bude víťaz určený:
  - 3.1 podľa veľkosti prenajatej plochy (víťazom bude uchádzať s väčšou prenajatou plochou)
  - 3.2 losovaním (v prípade identických ponúk).
4. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.
6. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a posúdenie predložených návrhov sa uskutoční 05.06.2024 o 17.00 hod. na neverejnom zasadnutí komisie, ktorá bude zložená z členov poslancov obecného zastupiteľstva. Predseda komisie zvolený členmi komisie následne odporučí starostovi obce uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

## VI. PODANIE PONUKY/NÁVRHU

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku (NIE EMAIL!) alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku (v uzatvorenej obálke a to poštou na adresu vyhlasovateľa : *Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 93521 Veľké Kozmálovce alebo osobne na Obecnom úrade Veľké Kozmálovce v úradných hodinách s viditeľným označením – textom „ NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 1/2024. Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu (sídlo)*). Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
2. **V prípade doručenia ponuky poštou sa za deň predloženia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.**
3. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na **obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.“**
4. Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy:
  - a) presné označenie navrhovateľa,
    - ak ide o fyzickú osobu – samostatne hospodáriaceho roľníka (SHR) v rozsahu: obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie orgánu štátnej správy, príp. samosprávy, ktorý fyzickú osobu –samostatne hospodáriaceho roľníka zapísal, osvedčenie o zápise do evidencie SHR, bankové spojenie, z ktorého bude v prípade uzavretia zmluvy o nájme poukázané nájomné za určenú parcelu

(predmet nájmu), telefonický kontakt, e-mail a osobné údaje súkromne hospodáriaceho roľníka v rozsahu: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, stav;

- ak ide o právnickú osobu (PO) v rozsahu: obchodné meno, sídlo, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo (IČO), štatutárny orgán, t. j. meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, bankové spojenie, z ktorého bude v prípade uzatvorenia zmluvy o nájme poukázané nájomné za určenú parcelu/parcely (predmet nájmu), telefonický kontakt a e-mail.
- b) označenie predmetu nájmu, t. j. označenie vybranej parcely/parciel na ktorú/ktoré sa návrh vzťahuje podľa evidencie v zmysle predmetu OVS v rozsahu: katastrálne územie, číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku,
- c) návrh výšky nájomného, nie nižší ako **250,00 € / 1 ha / ročne**, pre každú parcelu je možné navrhnúť individuálnu cenu,
- d) záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov,
- e) záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu,
- f) súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
- g) súhlas so spracovaním osobných údajov,
- h) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Veľké Kozmálovce, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni nie staršie ako 3 mesiace,
- i) potvrdenie od Sociálnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatok na poistnom na nemocenské poistenie, na poistnom na dôchodkové zabezpečenie a na poistení v nezamestnanosti. Ak navrhovateľ nemá zamestnancov v zamestnaneckom pomere, predloží potvrdenie o tom, že nie je vedený v registri a tým mu ako zamestnávateľovi nevznikla odvodová povinnosť na nemocenskom a dôchodkovom poistení.
- j) potvrdenie od príslušnej zdravotnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatok na poistnom na zdravotné poistenie,
- k) potvrdenie od Daňového úradu o tom, že uchádzač nemá nedoplatky,
- l) uvedené potvrdenia v písmenách i, j, k, predkladá uchádzač, ktorého nie je možné overiť v informačných systémoch verejnej správy,
- m) ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

Prípadné otázky ohľadom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je možné konzultovať osobne alebo telefonicky na Obecnom úrade Veľké Kozmálovce, tel. č.: 0908 773 519.

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báňa  
starosta obce

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 02.05.2024