

K Nájomnej zmluve zo dňa 01.05.2008 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 4“) medzi:

Prenajímateľ:	Obec Veľké Kozmálovce
Sídlo:	935 21 Veľké Kozmálovce 178
IČO:	34076743
V zastúpení:	Ing. Mgr. Tomáš Báťa – starosta obce
Bankové spojenie:	IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s. Levice (ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca:	Peter Bielik CAFE BAR u PEŤA
Sídlo:	Veľké Kozmálovce 156, 935 21 Veľké Kozmálovce
IČO:	44 054 190
Zápis:	Živnostenský register Okresného úradu Levice, č.: 420-21357 (ďalej len „nájomca“) (prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)
V zastúpení:	
Obchodné meno:	AGILITA ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA, spol., s.r.o.
Sídlo:	Panenská 7, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 03
IČO:	35 753 510
Zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:110061/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Vladimír Šebo – konateľ

nasledovného obsahu

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.05.2008 zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 13.08.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 30.09.2015 (ďalej len „zmluva“)
2. V zmysle čl. VII ods. 2 Zmluvy, Zmluva môže byť menená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kozmálovce a čl. VII ods. 2 Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 4 k Zmluve, ktorým sa znenie Zmluvy mení nasledovne:

Článok II.
Predmet Dodatku č. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Článku II. bod 1 a 3 Zmluvy, doplnený a zmenený Dodatkom č. 3 sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 4 nasledovne:

„Článok II.

Špecifikácia nebytových priestorov – predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

(i) parcely registra C, a to parcely č. 92/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, Okres: Levice, Obec: Veľké Kozmálovce, katastrálne územie: Veľké Kozmálovce, vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 1“),

(ii) parcely registra C, a to parcely 92/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, Okres: Levice, Obec: Veľké Kozmálovce, katastrálne územie: Veľké Kozmálovce, vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 2“),

(iii) stavba, druh stavby: Budova obchodu a služieb, súpisné číslo 369, popis stavby: predajňa, postavená na pozemku 2 (ďalej len „stavba“),

(iiii) parcely registra C, a to parcely 92/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, Okres: Levice, Obec: Veľké Kozmálovce, katastrálne územie: Veľké Kozmálovce, vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 3“),

(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, stavba ďalej spolu len „predmet nájmu“).“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Článku IV. bod 1 Zmluvy zmenený a doplnený Dodatkom č. 3 sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 4 nasledovne:

„Článok IV.

Nájomné

3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996, Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na mesačnom nájomnom za predmet nájmu v sume 120,00 EUR (slovom: *jedenstodvadsať eur*).“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Článku V. Podmienky nájmu - Užívanie predmetu nájmu Zmluvy sa dopĺňa o bod č. 7 nasledovne:

„Článok V.

Podmienky nájmu

Užívanie predmetu nájmu

7. Nájomca týmto berie na vedomie zriadenie vecného bremena, jeho podmienky schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľké Kozmálovce dňa 25.11.2020 v súlade s Uznesením č. 11 zo dňa 25.11.2020 na pozemku č. 3: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Kozmálovce na strane povinného, v prospech oprávnených Valéria Fabianová, Zdenek Fiala, Margita Fialová a každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 284/21, pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 284/22, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č.

92/2, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka novovytvoreného pozemku parcela KN –C, č. 92/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, k.ú. Veľké Kozmálovce, (aktuálnym vlastníkom je povinný Obec Veľké Kozmálovce) strpieť na zataženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena právo vstupovať na pozemok pešo, technickými zariadeniami, za účelom kontroly, opravy, údržby žumpy, a všetkých ostatných stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemku parcela KN-C, č. 92/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, k.ú. Veľké Kozmálovce.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku č. 4 zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 4 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana po jeho podpise obdrží po dva rovnopisy.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 4 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, nie je uzatvorený v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa: 03.03.2021

V Bratislave dňa: 25.02.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Tomáš Báťa

Peter Bielik

starosta obce
za Obec Veľké Kozmálovce

za Peter Bielik CAFE BAR u PEŤA
v zastúpení
JUDr. Vladimír Šebo
Advokát a konateľ

AGILITA ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA spol. s r.o.