

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Veľké Kozmálovce
Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce 178
IČO: 34076743
Bankové spojenie: IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
V zastúpení: Mgr. Bc. Tomáš Báťa — starosta obce

Nájomca: Radoslav Švirik, nar. 30.03.1973
Trvalý pobyt: Veľké Kozmálovce 299, 935 21 Veľké Kozmálovce

Článok I.

Predmet nájmu, úprava práv k predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok CKN parcelné číslo **497/36** — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 688 m², k.ú. Veľké Kozmálovce, vedeného na LV č. 1 a pozemok CKN parcelné číslo **497/41** — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m² odčleneného geometrickým plánom č. 105/2019, mapový list č. ZS-VI-21-12, vyhotoveného Ing. Balúchom dňa 18.11.2019 overeným úradne Okresným úradom Levice, Katastrálnym odborom dňa 26.11.2019 pod č. 1113/2019.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi prípadne právami tretích osôb.

Článok II.

Spôsob užívania predmetu nájmu

1. Účelom nájmu je používanie predmetu nájmu ako priestoru na skladovanie stavebného materiálu určeného na ďalší predaj v súlade s Uznesením č. 5, Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kozmálovce zo dňa 26.02.2020.

Článok III.

Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu. Nájomca predmet nájmu preberá dňom uvedeným v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho účelu, pričom prenajímateľ alebo ním poverené osoby, sú oprávnené vstupovať resp. vyžadovať vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca používa riadnym a účelu nájmu zodpovedajúcim spôsobom. Nájomcu však nemožno kontrolou zbytočne obťažovať.
2. Nájomca je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny len so súhlasom prenajímateľa. Súhlas musí byť daný v písomnej forme.
3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní informovať nájomcu.
4. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu.
5. V prípade, že nájomca neodstráni spôsobenú škodu, túto škodu odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade, že prenajímateľ nie je spôsobilý vzniknutú škodu odstrániť, odstráni ju pomocou tretej osoby. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady uhradiť do 15 kalendárny dní od doručenia vyúčtovania.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu, nemá prednostné právo na jeho kúpu a nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak ho zaťažiť.

Článok V.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy začína dňom 01.04.2020 a uzatvára sa na dobu určitú, a to do 31.03.2029.
2. Nájom môže zaniknúť pred uplynutím doby trvania nájmu písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe, užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda na predmete nájmu, resp. ak predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.
5. Nájom zaniká aj dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie, čím sa rozumie najmä užívanie predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou.
6. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, pokiaľ nájomca mešká s platením nájomného po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

Článok VI.

Nájomné a s tým súvisiace poplatky

1. Výška nájomného dohodnutá účastníkmi tejto zmluvy predstavuje finančnú čiastku 469,-€ ročne, (slovom: štyristošesťdesiatdeväť eur) t.j. 0,50,-€/m²/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi uvedené v bode 1 čl. VI vždy najneskôr do 30. apríla bežného roka vopred na účet nájomcu: IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade zmeny mena, obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, strana ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
3. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
5. V prípade, že sa stane niektoré z ustanovení zmluvy neplatným, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 31.03.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Tomáš Báťa

Radoslav Švirik

starosta obce