

KÚPNA ZMLUVA Č. 16/2019/O

o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

PREDÁVAJÚCI

OBEC: VELKÉ KOZMÁLOVCE
IČO: 34076743
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178
zastúpenie: Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka: VÚB, a. s. Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko : Milan Kinčok
rodné priezvisko : Kinčok
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Veľké Kozmálovce
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN :
Banka :

(ďalej aj ako „kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVNENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCEHO ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) **Parcela** registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/2, s výmerou 45097 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
Uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1.
- b) Na základe Geometrického plánu č. 07/2019, mapový list ZS-V-21-9, záznam podrobného merania 624 zo dňa 04.03.2019, vyhotoveným Ing. Júliusom Juhászom, úradne overený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor dňa 11.03.2019 sa od CKN parcely č. 284/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45097 m² odčleňuje nová CKN parcela č. 284/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti novovytvorenú CKN parcelu 284/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², bližšie špecifikovanú v článku I bod 1 písmeno a), so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 11 C 3 zo dňa 11. 4. 2019 za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 10€/m², čo pri výmere 28m² predstavuje sumu 280,-€ (slovom: dvestoosemdesiat eur.)
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Kupujúci nadobúda predmetnú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
4. Predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kozmálovce č. 6 A 1 zo dňa 13. 5. 2019.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Dôvodom osobitného zreteľa je, že na Predmete kúpy je postavená časť rodinného domu súpisné číslo 296, ktorý je vo vlastníctve Kupujúceho, po kúpe bude možné zosúladiť uvedenú stavbu s pozemkom.
7. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znáša kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
8. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho.
9. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden platný rovnopis, 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení

zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
5. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce Veľké Kozmálovce, o spôsobe predaja, ako aj o schválení predaja a o splnení všetkých podmienok uvedených v ust. zákona č. 138/1992 Zb., nevyhnutných na prevod vlastníctva majetku obce, tvoria prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
9. Rovnako tak tvorí prílohu návrhu na vklad aj Vyhlásenie predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z.z.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3

Predávajúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 17.05.2019

.....
Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce
Obec Veľké Kozmálovce

Kupujúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 17.05.2019

.....
Milan Kinčok