

---

# KÚPNA ZMLUVA Č. 52/2019/O

o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

---

## PREDÁVAJÚCI

OBEC: VELKÉ KOZMÁLOVCE  
IČO: 34076743  
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178  
zastúpenie: Mgr. Bc. Tomáš Báňa, starosta obce  
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152  
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

## KUPUJÚCI

Meno a priezvisko : Miroslav Kopček  
rodné priezvisko : Kopček  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Tlmače  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
IBAN :  
Banka :

1

(ďalej ako „kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVNENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCICH ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 497/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346m<sup>2</sup>, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidovaná na liste vlastníctva č. 1.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 15 zo dňa 26.06.2019 rozhodlo, že pozemok CKN č. parcely 497/31 o výmere 346m<sup>2</sup> nepotrebuje užívať pre potreby obce. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva o spôsobe predaja, ako aj o schválení predaja formou osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o splnení všetkých podmienok uvedených v ust. zákona č. 138/1991 Zb., nevyhnutných na prevod vlastníctva majetku obce, tvoria prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Rovnako tak tvorí prílohu návrhu na vklad aj Vyhlásenie predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z.z.

## ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č.6 zo dňa 18.09.2019, za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 5€ / m<sup>2</sup>, čo pri parcele CKN č. 497/31 o výmere 346 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1730,-€ (slovom jedentisíc sedemstotridsať Eur).
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do piatich pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to z účtu kupujúceho SK22 1111 0000 0068 2669 2004.

## ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, a súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec Veľké Kozmálovce podporuje rozvoj podnikania v areáli bývalého roľníckeho družstva, susedné pozemky a tiež budovy umožnila využívať pre podnikateľskú činnosť.
5. Kupujúci nadobúda predmetnú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
6. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znáša kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
7. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na jeho účet.
8. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Každý účastník dostane jeden platný rovnopis, 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
5. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu je podpísali.

---

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

### **Predávajúci**

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 12. 11. 2019

.....  
Mgr. Bc. Tomáš Báča, starosta obce  
**Obec Veľké Kozmálovce**

3

### **Kupujúci**

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 12. 11. 2019

.....  
Miroslav Kopček