
KÚPNA ZMLUVA Č. 27/2021/O

o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

PREDÁVAJÚCI

NÁZOV: OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE
IČO: 34076743
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178
zastúpenie: Ing. Mgr. Tomáš Báfa, starosta obce
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI Č. 1

Meno a priezvisko : Mgr. Tomáš Valentík
rodné priezvisko : Valentík
dátum narodenia : 09.04.1988
rodné číslo : 880409/7005
trvale bytom : Dopravná 2437/11, 934 01 Levice
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN : SK19 5200 0000 0000 1762 5875
Banka : OTP Banka, a.s.

1

KUPUJÚCI Č. 2

Meno a priezvisko : Bc. Sabina Valentíková
rodné priezvisko : Szaboóová
dátum narodenia : 07.07.1990
rodné číslo : 905707/6952
trvale bytom : Dopravná 2437/11, 934 01 Levice
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN : SK19 5200 0000 0000 1762 5875
Banka : OTP Banka, a.s.

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVNENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCICH ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/1, s výmerou 2989 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1,
Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/2, s výmerou 5589 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1,
- b) Na základe Geometrického plánu č. 29/2021, mapový list ZS-VI-21-12, záznam z podrobného merania 653 zo dňa 11.03.2021, vyhotoveným Ing. Veronikou Predajnianskou, úradne overený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor dňa 23.03.2021 pod číslom 206/2021 sa od CKN parcely č. 284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2989 m² a parcely CKN č. 284/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m² odčleňuje nová CKN parcela č. 284/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 9, zo dňa 23. 06. 2021 schválilo, že parcelu CKN č. parcely 284/46 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na žiadosť Kupujúceho č. 1 a Kupujúceho č. 2 predáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) schváleného Uznesením 9A Obecného zastupiteľstva dňa 24.02.2021. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva o spôsobe predaja, ako aj o schválení predaja a o splnení všetkých podmienok uvedených v ust. zákona č. 138/1991 Zb., nevyhnutných na prevod vlastníctva majetku obce, tvoria prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Rovnako tak tvorí prílohu návrhu na vklad aj Vyhlásenie predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z.z.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 9 zo dňa 23.06.2021, za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 23 €/m², čo pri výmere 126 m² predstavuje sumu 2898,- € (slovom: dvetisícosemstodeväťdesiatosem eur.)
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti, a súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kozmálovce č. 9 zo dňa 23.06.2021.
4. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1 a Kupujúcemu č. 2 Predmet kúpy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je, že kupujúci sú vlastníci vedľajšieho pozemku CKN parcelné číslo 277/3 a pre umiestnenie plánovanej stavby je nutné rozšírenie už vlastneného pozemku.
6. Kupujúci ako manželia nadobúdajú predmetnú parcelu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
7. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znášajú kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
8. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na jeho účet.

9. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden platný rovnopis, 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu je podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3

Predávajúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.07.2021

.....
Ing. Mgr. Tomáš Bába, starosta obce
Obec Veľké Kozmálovce

Kupujúci č. 1

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.07.2021

.....
Mgr. Tomáš Valentík

Kupujúci č. 2

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 13.07.2021

.....
Bc. Sabína Valentíková