

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka podľa § 663 a nasl.

medzi

Prenajímateľom: Obec Veľké Kozmálovce
v zastúpení: Mgr. Bc. Tomáš Bát'a, starosta obce
IČO: 34076743
č. účtu: 38728152/0200

Nájomcom: ^a
Zuzana Bérešová
Starý Tekov

Čl. 1

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov sály Domu kultúry vo Veľkých Kozmálovciach, ktorého vlastníkom je prenajímateľ, za účelom cvičenia pilates v rozsahu 1 hodiny týždenne.

Čl. 2

Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **01. apríla 2019 do 31. októbra 2019** a začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje, že prípadné škody, ktoré by vznikli užívaním predmetu tejto zmluvy a za stratu a poškodenie prenajatých vecí počas prenájmu (vrátene kľúča od hlavného vchodu, kľúča od sály), zaplatí v plnom rozsahu. Prenajaté priestory vráti prenajímateľovi v takom stave, ako ich prevzal.
2. **V priestoroch je prísny zákaz fajčenia.**

Čl. 3

Cena prenájmu je 10,- za kalendárny mesiac. Nájomné bude nájomca uhrádzať v hotovosti do pokladnice Obce Veľké Kozmálovce vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. 4

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, strana ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.

3. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Čl. 5

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie, čím sa rozumie každé porušenie dohodnutých podmienok
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa doručenou druhej strane bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúcim v mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

Veľké Kozmálovce 01. apríla 2019

.....
Mgr. Tomáš Bába
prenajímateľ

.....
Zuzana Bérešová
nájomca