

**Le-21/18-TS**

## **Z m l u v a** **o zriadení práva vecného bremena ,**

**ktorú, v zmysle § 151o zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, uzavreli :**

**Obec Veľké Kozmálovce, IČO : 34 076 743, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 178 - zast. starostom obce : Ing. Ľubomír Síkel'a**

**/ ďalej len „ povinný z vecného bremena „ /**

**a**

**SG tec s.r.o., IČO : 46 911 791, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 373, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro, vložka č.33162/N - zast. konateľom : Jozef Seneši**

**/ ďalej len „ oprávnený z vecného bremena „ /**

**dnešného dňa t a k t o :**

### **ČLÁNOK I.**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zastavaných plôch, nádvorí a ornej pôdy, nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce, v celosti.

### **ČLÁNOK II.**

Okresný úrad Levice – katastrálny odbor vykazuje predmetné nehnuteľnosti v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č.1, ako parcelu registra „C“, pod parc. č.497/27 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 9091 m<sup>2</sup>, resp. tamtiež, ako parcelu registra „E“, pod

parc.č.497/1 ako orná pôda o výmere 22265 m<sup>2</sup>, všetko doposiaľ na mene povinného z vecného bremena v celosti.

### **ČLÁNOK III.**

My, účastníci tejto zmluvy, sme sa dohodli na zriadení práva vecného bremena, v zmysle ktorého má oprávnený z vecného bremena, ako aj každočasný vlastník pozemku vykazovaného Okresným úradom Levice – katastrálnym odborom v kat. úz. Veľké Kozmálovce, na liste vlastníctva č.1164, ako parcely registra „E“, pod parc.č.352, ako aj parcel registra „C“, pod parc. č.497/5, parc.č.497/7, parc.č.497/12, parc.č.497/24, parc.č.497/25, parc.č.497/26 a stavby so súpisným číslom 373 ako kravín, postavenej na parc.č.497/5, stavby so súpisným číslom 375 ako výkrmňa, postavenej na parc.č.497/7 a stavby so súpisným číslom 379 ako odchovňa, postavenej na parc.č.497/12, právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu registra „C“ pod parc. č.497/27 a cez pozemok parcelu registra „E“ pod parc.č.497/1, v celom ich rozsahu.

### **ČLÁNOK IV.**

My, vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy berieme na vedomie poučenie, podľa ktorého uvedené obmedzenie bude vyznačené na Okresnom úrade Levice – katastrálnom odbore, a že môže zaniknúť zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príp. písomnou zmluvou. Súčasne berieme na vedomie, že toto vecné bremeno zanikne, ak vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena, a tiež, že ak medzi vecným bremenom a výhodou oprávnenej osoby vznikne hrubý nepomer, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno zrušuje.

### **ČLÁNOK V.**

Poplatok z návrhu na vklad práva vecného bremena v zmysle zák. č.583/2003 Z. z. /položka 11/, ako aj trovy zmluvy a úkonov potrebných k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a vyznačenia práva vecného bremena, znáša oprávnený z vecného bremena v celosti.

### **ČLÁNOK VI.**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ako aj to, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice - katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena k nehnuteľnosti (zák. č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov). Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom vydania vyššie cit. rozhodnutia v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena môže vykonávať práva z vecného bremena len takým spôsobom, aby neobmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, a tak, aby nespôsoboval škody, a ak ich spôsobí, tieto bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, resp. odškodní vlastníka vecným bremenom zaťaženého pozemku.

## ČLÁNOK VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Tibora Sojku v Leviciach, ktorého jej účastníci splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní k úkonom súvisiacim so schválením a vkladom práva do katastra, vyznačením práva vecného bremena, preberaním písomností súvisiacich s katastrálnym konaním, ako aj na to, aby aj bez ich súčinnosti vykonal v texte zmluvy a v návrhu na vklad opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, a v prípade, že pre ich odstránenie bude potrebné vyhotoviť osobitný dodatok k tejto zmluve, splnomocňujú ho aj na zastupovanie pri schválení takéhoto dodatku.

Podpísaný JUDr. Tibor Sojka toto splnomocnenie prijíma.

## ČLÁNOK VIII.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená a po jej obsahu nimi vlastnoručne podpísaná, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

**Veľké Kozmálovce, dňa 25. apríla 2018**

.....  
**Obec Veľké Kozmálovce**  
zast. starostom obce :  
Ing. Lubomír Síkeľ  
povinný z vecného bremena

.....  
**SG tec s.r.o.**  
zast. konateľom :  
Jozef Seneši  
oprávnený z vecného bremena