

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú, v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, **uzavreli :**

Predávajúci :

Obec Veľké Kozmálovce, IČO : 34076743, so sídlom Obecného úradu 935 21 Veľké Kozmálovce 178, zast. starostom obce : Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Bát'a

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci :

SG tec s.r.o., IČO : 46 911 791, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 373, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro, vo vložke číslo 33162/N, zast. konateľom : Jozef Seneši

(ďalej len **kupujúci**)

dnešného dňa **takto:**

ČLÁNOK I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoria o výmere 9091 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce, v podiele 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudol na základe titulov uvedených v časti B listu vlastníctva č. 1.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k časti predmetného pozemku v prospech kupujúceho, ktorý túto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v zmysle článku V. tejto zmluvy, a zároveň záväzok kupujúceho zaplatiť predávávúcemu riadne a včas kúpnu cenu za predmet prevodu.

4. Vzhľadom na to, že predmetom tejto zmluvy je prevod majetku obce, uplatňuje sa na predmetný prevod vlastníckeho práva postup podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom s poukazom na uznesenie Obce Veľké Kozmálovce č. 3 z 12.04.2022, ktorým obec schválila prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ vyššie cit. zákona, je predávajúci oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho bez ďalšieho obmedzenia.

ČLÁNOK II.

Úprava práv k nehnuteľnostiam

1. Okresný úrad Levice - katastrálny odbor vykazuje nehnuteľnosť, ktorej časť je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra **C KN**, pod parc. č. **497/27** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9091 m²**, na mene predávajúceho ako **výlučného vlastníka v podiele 1/1**. Ďalej Okresný úrad Levice — katastrálny odbor vykazuje nehnuteľnosti, ktorých sa prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy týka, v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. **1164**, ako parcely registra **C KN**, pod parc. č. **497/7** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **438 m²** a parc. č. **497/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **217 m²**, všetko doposiaľ na mene kupujúceho ako **výlučného vlastníka v podiele 1/1**.
2. **Geometrickým plánom č. 091/2021 z 22.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Levice — katastrálnym odborom pod č. 1397/2021 dňa 31.12.2021** (ďalej len „geometrický plán“), bola oddelená časť z parcely registra C KN pod č. 497/27 vo výmere 32 m² (ďalej len „diel 3“), ktorá predstavuje predmet prevodu podľa tejto zmluvy. Okrem toho bola geometrickým plánom oddelená aj časť z parcely registra C KN pod č. 497/26, a to vo výmere 132 m² (ďalej len „diel 2“). Diel 2, ako aj diel 3, boli geometrickým plánom pričlenené k parcele registra C KN pod č. 497/7, pôvodne o výmere 438 m², kým po predmetnom prevode o výmere 602 m².
3. Okresný úrad Levice — katastrálny odbor po predmetnom prevode vykazuje nehnuteľnosti v kat. úz. Veľké Kozmálovce nasledovne :
 - na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra **C KN**, pod parc. č. **497/27** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9059 m²**, na mene predávajúceho ako **výlučného vlastníka v podiele 1/1**
 - na liste vlastníctva č. **1164**, ako parcely registra **C KN**, pod parc. č. **497/7** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **602 m²** a parc. č. **497/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m²**, na mene kupujúceho ako **výlučného vlastníka v podiele 1/1**.

ČLÁNOK III.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za 1 m² pozemku predstavuje finančnú čiastku vo výške **=100-EUR, slovom jednotoeur**. S poukazom na to, celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú z vlastníctva predávajúceho predstavuje finančnú čiastku vo výške **=3.200,-EUR, slovom tritisícdivestoeur**.
2. Celkovú dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu, t. j. finančnú čiastku vo výške **.3.200,-EUR, slovom tritisícdivestoeur**, sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných finančných prostriedkov ešte v deň uzavretia tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol, pozná jeho technický stav a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady predmetu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť (tzv. skryté vady).

ČLÁNOK V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda **geometrickým plánom oddelenú časť pozemku** vykazovaného Okresným úradom Levice — katastrálnym odborom v kat. úz. Veľké Kozmálovce, na LV č. 1, ako parcela registra C KN, pod č. 497/27, a to **vo výmere 32 m², t. j. diel 3 a stáva sa jeho výlučným vlastníkom v podiele 1/1**.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ako aj to, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (zák. č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov). Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom vydania vyššie cit. rozhodnutia v prospech kupujúceho.
3. V prípade, ak Okresný úrad Levice — katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú, v zmysle § 457 Obč. zák., povinné bezodkladne si vrátiť všetko, čo doposiaľ titulom tejto zmluvy nadobudli.

ČLÁNOK VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že touto zmluvou prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, správneho alebo daňového konania, a že je oprávnený s touto voľne nakladať. Zároveň predávajúci prehlasuje, že touto zmluvou prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania, a na túto si neuplatňuje právo iná osoba. Predávajúci zodpovedá za všetky škody spôsobené kupujúcemu v súvislosti s prípadnou nepravdivosťou vyššie uvedených prehlásení.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie k predmetu tejto zmluvy s treťou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by previedol vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu tejto zmluvy, a súčasne, že predmet tejto zmluvy nezaťaží žiadnou ťarchou v podobe práva vecného bremena, záložného práva, nájomnej zmluvy a pod.
3. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť, a to pre prípad, pokiaľ dôjde k porušeniu niektorého zo záväzkov vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy, resp. v prípade, pokiaľ sa niektoré z prehlásení zmluvných strán uvedených v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si dovtedy z titulu tejto zmluvy navzájom plnili, a súčasne tá zmluvná strana, ktorá odstúpenie od zmluvy zavinila, znáša všetky náklady s odstúpením od zmluvy spojené, vrátane tých, ktoré druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou vznikli.

ČLÁNOK VII.

Poplatky a trovy zmluvy

1. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle zák. č. 583/2003 Z. (zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/19 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov), položka 11, znáša kupujúci v celosti.
2. Trovy zmluvy a úkonov potrebných k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a vyznačenia vlastníckeho práva znáša kupujúci v celosti.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Tibora Sojku v Leviciach, ktorého jej účastníci splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní k úkonom súvisiacim so schválením a vkladom práva do katastra, vyznačením zmeny vlastníctva, preberaním písomností súvisiacich s katastrálnym konaním, ako aj na to, aby aj bez ich súčinnosti vykonal v texte zmluvy a v návrhu na vklad opravu chýb v písaní, počítaní

a iných zrejmych nesprávností, a v prípade, že pre ich odstránenie bude potrebné vyhotoviť osobitný dodatok k tejto zmluve, splnomocňujú ho aj na zastupovanie pri schválení takéhoto dodatku.

2. Podpísaný advokát, JUDr. Tibor Sojka, toto splnomocnenie prijíma.
3. Zmluva obsahuje tri listy. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor a zvyšný rovnopis je určený pre spis splnomocnenej advokátskej kancelárie.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu vyhotovila, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súhlas so spracovaním osobných údajov je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah odsúhlasili, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu na znak toho vlastnoručne podpísali.

v Leviciach dňa 13. apríla 2022

.....
Obec Veľké Kozmálovce
Zast. Starostom: Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Báťa
Predávajúci

.....
SG tec s. r. o.
zast. konateľom: Jozef Seneši
kupujúci