

KÚPNA ZMLUVA Č. 26/2023/O

o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

PREDÁVAJÚCI

OBEC: VELKÉ KOZMÁLOVCE
IČO: 34076743
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178
zastúpenie: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báfa, starosta obce
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko : Vladimír DEMIAN
rodné priezvisko : Demian
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 935 21 Veľké Kozmálovce
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN :
Banka :

1

(ďalej ako „kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVNENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCICH ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - Parcela** registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/2, s výmerou 45563 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
Uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1.
 - Na základe Geometrického plánu č. 30/2022, mapový list ZS-V-21-9, záznam podrobného merania 680 zo dňa 02.01.2023, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom, úradne overený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 25.01.2023 sa od

CKN parcely č. 284/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45563 m² odčleňuje nová CKN parcela č. 284/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti novovytvorenú CKN parcelu 284/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², bližšie špecifikovanú v článku I bod 1 písmeno b), so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č.6 zo dňa 22.02.2023, za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 10€ / m², čo pri parcele CKN č. 284/50 o výmere 18m² predstavuje sumu 180,-€ (slovom stoosemdesiat Eur).
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do piatich pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to z účtu kupujúceho.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, a súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom osobitného zreteľa je, že kupujúci je vlastníkom vedľajšieho pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom, pričom na obecnom pozemku, o ktorého odkúpenie požiadal má umiestnený vjazd do podzemnej garáže.
5. Kupujúci nadobúda predmetnú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
6. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znáša kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
7. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na jeho účet.
8. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden platný rovnopis, 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne

nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
5. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu je podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 05.09.2023

.....
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa, starosta obce
Obec Veľké Kozmálovce

3

Kupujúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 05.09.2023

.....
Vladimír Demian