

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Zdenek Fiala, rod. Fiala

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom: Veľké Kozmálovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Mgr. Margita Fialová, rod. Nevidzanská

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom: Veľké Kozmálovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Fabianová Valéria, rod. Sulyáková

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom: Levice

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:

Obec: Veľké Kozmálovce

Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178

IČO: 34076743

DIČ: 2021030671

Zastúpený: Ing. Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“, spoločne ako „zmluvné strany“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v KN vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na LV č. 1, katastrálne územie: Veľké Kozmálovce, ako pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 92/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 194 m², pozemok, parc. registra C,

evidovaná na katastrálnej mape, č. 284/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4983 m².

- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú každodobí vlastníci parciel:
pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 284/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²,
pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 284/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m²,
pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 92/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 692 m².
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka novovytvoreného pozemku parcela KN -C, č. 92/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Veľké Kozmálovce, (aktuálnym vlastníkom je povinný Obec Veľké Kozmálovce) strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena právo vstupovať na pozemok pešo, technickými zariadeniami, za účelom kontroly, opravy, údržby žumpy, a všetkých ostatných stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemku parcela KN-C, č. 92/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Veľké Kozmálovce.
Vecné bremeno sa zriaďuje na novovytvorenom pozemku parcela registra C, č. parcely: 92/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², k.ú. Veľké Kozmálovce, vytvorenej geometrickým plánom č. 021/2020, ktorý vypracoval Ladislav Címer, dňa 28.4.2020, a úradne overil Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor, Ing. Jaroslava Mihálová, dňa 04.05.2020, pod č. 369/2020. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad do katastra, ako jej príloha č. 1.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 1.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 1.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred oznámia začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác, alebo iných prác na oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré by sa mohli dotknúť užívania zaťaženej nehnuteľnosti s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladné povinného z vecného bremena, s ktorým dohodne postup prác tak, aby neboli ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena.
- 1.8. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, alebo v dôsledku nevykonávania týchto práv, alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác vykonávaných oprávnenými, k narušeniu zaťaženého pozemku, tento uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 1.9. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

II. Vklad vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá povinný z vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša povinný.

- 2.2. Na základe tejto zmluvy predloží povinný Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Veľké Kozmálovce zapíše:

VLV č. 1:

v časti A majetková podstata:bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C ťarchy: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. registra C, č. 92/5, k.ú. Veľké Kozmálovce, strpieť vstup na pozemok pešo, technickými zariadeniami za účelom kontroly, opravy, údržby žumpy, a všetkých ostatných stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemku, a to v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku, parc. registra C, č. 284/21, č. 284/22, č. 92/2, k.ú. Veľké Kozmálovce.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 11 dňa 25.11.2020.
- 3.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 24.02.2021

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 24.02.2021

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....

.....

Fabianová Valéria, rod. Sulyáková

Ing. Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce

Margita Fialová, rod. Nevidzanská

Zdenek Fiala, rod. Fiala