

**Dodatok č. 3  
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2016**

---

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Budúci predávajúci:**

**Obchodné meno:** Iňastav, s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti  
**Sídlo:** Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom  
**IČO:** 46 951 369  
**DIČ:** 2023668757  
**IČ DPH:** SK2023668757  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 23528/S  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 0017805155/5200  
**IBAN:** SK50 5200 0000 0000 1780 5155

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

**Budúci kupujúci:**

**Názov:** Obec Veľké Kozmálovce  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ľubomír Síkeľa, starosta obce  
**Sídlo:** Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce  
**IČO:** 34076743  
**DIČ:** 2021030671  
**IČ DPH:** Nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., pobočka Levice  
**Číslo účtu:** 38728152/0200  
**IBAN:** SK17 0200 0000 0000 38728152

(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2016**

(ďalej ako „**Dodatok**“)

**Článok II.  
Predmet dodatku**

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.02.2016 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2016, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2017 a Dodatku č.2 zo dňa 9.2.2018 (ďalej ako „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**“).
- 2) Na základe požiadaviek budúceho kupujúceho, spracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, k projektovej dokumentácii s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce“, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným

obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016 (ďalej ako „Projektová dokumentácia“), v mesiaci október 2018 **Doplnok č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa** (ďalej ako „Doplnok č. 2“). **Doplnkom č. 2 zodpovedný projektant zapracoval do Projektovej dokumentácii zmeny a upresnenia.**

**3) Zmluvné strany sa s poukazom na skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku, dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:**

**A. Článok II. bod 1. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:**

Budúci predávajúci ako stavebník (investor) a zhotoviteľ bude uskutočňovať (vykonávať) v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, stavbu „**SO 01 Bytový dom**“ (ďalej ako „**Bytový dom**“) a to podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016, v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (január 2017) a Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (október 2018), vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, a to na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 497/22 – ostatné plochy o výmere 1153 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1171.

**B. Článok 2 bod 3. v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1, sa mení nasledovne:**

Bytový dom bol zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 14 BJ, Veľké Kozmálovce“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. j.: 321/2015, evid. č.: 7/2016-SP/Kup., vydaným obcou Veľké Kozmálovce dňa 16.02.2016, právoplatným dňa 18.02.2016, v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (január 2017) a Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (október 2018), vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom, S.A.B.A. spol. s r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza. V Bytovom dome sa nachádza 14 bytových jednotiek, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon č. 443/2010 Z. z.**“), zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej ako „**zákon č. 150/2013 Z. z.**“) a v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Vyhláška č. 364/2012 Z. z.**“). Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome je 49,16 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome je 688,20 m<sup>2</sup>.

**4) Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia uvedených zmien, ktorých súhrn je špecifikovaný v Doplnku č. 2, **nebude mať žiadny vplyv na Kúpnu cenu Budúceho predmetu kúpy**, dohodnutú v článku IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v článku 4 bod 2. v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1.**

**Článok III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 8 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a 6 vyhotovení je určených pre Budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 21.11.2018

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 21.11.2018

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

---

Ing. Milan Marcibál  
konateľ spoločnosti  
Iňastav, s.r.o.  
(overený podpis)

---

Ing. Ľubomír Síkeľa  
starosta obce  
Obec Veľké Kozmálovce  
(overený podpis)