

Kú p n a z m l u v a

č. 17/557/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Veľké Kozmálovce

so sídlom: Obecný úrad, 935 21 Veľké Kozmálovce 178

Zastúpená : **Ing. Ľubomír Sikel'a**, starosta obce

IČO: 34 076 743

DIČ: 20 21 03 06 71

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Levice

Číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. E-KN parcela číslo 497/1 o výmere 23249 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny, okres Levice, obec Veľké Kozmálovce, k. ú. Veľké Kozmálovce (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“)
2. Geometrickým plánom č. 148/2017, vyhotoveným geodetom GEA s.r.o. Geodetická kancelária, Nitra overeným dňa 19.4.2017 pod číslom 325/2017, boli z Pôvodného pozemku odčlenené:
 - a) novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 497/32 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy;
 - b) novovytvorený pozemok C-KN parc.č. 497/33 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy.

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou

Čl. II. Kúpna zmluva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. bod 2. písm. a) a špecifikované v Čl. I. bod 2. písm. b) o spoločnej výmere 37 m² (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Prevod majetku obce ako pozemku zastavaného stavbou trafostanice vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle §9a odsek 8 písm. d) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Kozmálovce dňa 13. 09. 2017 Uznesením č. 5/2017 v zmysle §9 odsek 2 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,00 €/m², čo predstavuje spolu sumu =**555,00 €** (slovom **päťstopäťdesiatpäť** Euro)
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci .
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej „**Návrh na vklad**“) je povinný podať kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie

takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku III. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 08. 11. 2017

V Bratislave dňa 15. 11. 2017

Obec Veľké Kozmálovce

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ľubomír Síkeľ
starosta obce

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov