

Zmluva o dielo č. DE/0107/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Článok I.

Zmluvné strany

- I. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Veľké Kozmálovce**
Sídlo: Veľké Kozmálovce 178
Starosta: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa
Zástupca pre veci zmluvné: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa
Zástupca pre veci technické: Ing. Mária Čomorová
IČO: 34076743
DIČ: 2021030671
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu: IBAN: SK 17 0200 0000 0000 3872 8152
(ďalej len „Objednávateľ“)
2. ZHOTOVITEĽ: **Delpro s.r.o.**
Sídlo: Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny zástupca: Mgr. Edmund Dóczé
Oprávnený konať: Mgr. Edmund Dóczé
IČO: 36717657
DIČ: 2022301325
IČ DPH: SK2022301325
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK27 1100 0000 0026 2110 8507
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(spolu ako aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo takto špecifikované (ďalej ako „Dielo“):

a) projektová dokumentácia pre stavebný zámer, projekt stavby vrátane jeho overenia, a realizáciu stavby: **„LE Veľké Kozmálovce, IBV rodinné domy-NNK“** na základe technických podmienok ZSD a.s. č.DAT2415341 zo dňa 27.1.2025 a záväzok objednávateľa zaplatiť odmenu za jeho vykonanie.

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. CKN č. **499/34, 499/8** v kat. území Veľké Kozmálovce.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo v rozsahu podľa § 9 vyhl. 453/2000, Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentáciu podľa bodu 2.1. písm. a) v objektovom členení:

- 1kV distribučné vedenie
- 1kV podzemné prípojky k 19xOM

V rozsahu:

- technická správa
- výkresová časť
- schémy zapojenia
- kontrolné výpočty
- technologický postup a montážny postup
- posúdenie rizika podľa STN EN ISO 14121-1:2008-04
- posúdenie rizika vypracované v zmysle návodu riadenia rizika z výkonu prác
- vypracovanie sprievodnej technickej dokumentácie podľa prílohy č. 3 vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a touto Zmluvou, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Spôsob vykonania Diela

3.1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi 6x v tlačenej forme, elektronickej forme vo formáte PDF. Pokiaľ bude chcieť Objednávateľ ďalšie vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

3.2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť technickými podmienkami ZSD a.s. zo dňa 11.06.2025, východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.

3.3. Dodávku prác a služieb je zhotoviteľ povinný vykonať prostredníctvom osôb oprávnených na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním na svoje náklady a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka), je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

3.5. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré môžu znemožniť vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela

4.1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve po určení pripojovacích podmienok Západoslovenskej distribučnej a.s., po predložení všetkých vyjadrení od dotknutých organizácií nasledovne:

- vypracovanie stavebného zámeru na základe geodetického zamerania do: 90 dní od účinnosti zmluvy a predložení geodetických podkladov
- vypracovanie projektu stavby do: 100 dní od rozhodnutia o stavebnom zámere
- vypracovanie realizačnej dokumentácie do: 50 dní od vydania stavebného povolenia
- najneskôr však do 300 dní po určení pripojovacích podmienok Západoslovenskej distribučnej a.s. a po podpísaní všetkých zmlúv o vecnom bremene.

4.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po tom, ako zistí písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.

4.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

4.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo preukázateľne spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.

4.5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.

4.6 Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie riadne a včas Objednávateľ.

4.7 Odovzdanie a prebratie diela bude zaevidované v písomnom Protokole, ktorý bude vyhotovený pre obe zmluvné strany.

4.8 Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

Článok V. Súčinnosť

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Túto súčinnosť poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa sa termín zhotovenia a odovzdania diela posúva o počet dní, kedy objednávateľ zhotoviteľovi neposkytol súčinnosť v súlade s touto zmluvou.

Článok VI. Cena diela

6.1. Cena za vyhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2. Dodanie diela podľa bodu 2.1. písm. a) Zmluvy:

a) vypracovanie zámeru stavby		3 000 EUR bez DPH
DPH 23%.		690 EUR
Cena s DPH		3 690 EUR s DPH
b) vypracovanie projektu stavby		4 000 EUR bez DPH
DPH 23%.		920 EUR
Cena s DPH		4 920 EUR s DPH
c) vypracovanie realizačnej dokumentácie		1 085 EUR bez DPH
DPH 23%.		249,55 EUR
Cena s DPH		1 334,55 EUR s DPH

6.3. V prípade významnej zmeny technického riešenia stavby vyvolanej objednávateľom bude prepracovanie projektovej dokumentácie riešené dodatkom k tejto zmluve.

6.4. Objednávateľ poskytne všetky podklady, informácie a potrebné konzultácie pre dodávku predmetu diela.

6.5. Cena je záväzná len pre predmet dodávky podľa čl. II, v prípade dodatočných požiadaviek objednávateľa budú tieto riešené dodatkom zmluvy.

6.6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade potreby vykonania zmeny v projektovej dokumentácii z dôvodu negatívnych vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov je povinný predloženú projektovú dokumentáciu prepracovať tak, aby vyhovovala požiadavkám, bez

nároku na ďalšiu odmenu. Cena za takto prepracované dielo je zahrnutá v celkovej odmene uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok VII. Platobné podmienky

7.1 . Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe čiastkových faktúr vyhotovených Zhotoviteľom po vykonaní jednotlivých častí diela v rozsahu podľa čl. II. bod 2.1. a 2.2. Zmluvy, ktorých neoddeliteľnou prílohou musí byť doklad o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. bod 3.4. tejto Zmluvy.

7.2. Faktúra je splatná do 14 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

7.3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej, resp. doplnenej faktúry.

7.5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

7.6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, v požadovanej kvalite, v dohodnutom termíne a bez väd.

8.2. Záručná doba za Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak ako je uvedené v čl. IV. bod 4.7. tejto Zmluvy.

8.3. Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.

8.5. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len "reklamácia").

8.6. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.

8.8. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.

8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

9.1. Táto Zmluva zaniká primárne splnením záväzkov Zmluvných strán t. j. riadnym a včasným odovzdaním Diela Objednávateľovi.

9.2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená na základe nasledovného:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b) odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou; alebo
- c) písomnou výpoveďou Objednávateľa bez udania dôvodu. Výpoveď je platná dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3. Objednávateľ, okrem dôvodov na odstúpenie podľa ObZ, môže od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledujúcich dôvodov na strane Zhotoviteľa:

- a) ak zhotovené Dielo kvalitatívne/kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve alebo príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom;
- b) ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela ani v dodatočne poskytnutej lehote zo strany Objednávateľa;

9.4. Zhotoviteľ, okrem dôvodov na odstúpenie podľa ObZ, môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je

- a) Objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.

- b) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť v zmysle článku V. tejto zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok X. Sankcie

10.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,003% z dohodnutej ceny časti Diela vrátane DPH podľa čl. VI. bodu 6.2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

10.2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VII. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,003% z dohodnutej ceny časti Diela vrátane DPH podľa čl. VI. bodu 6.2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

10.3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

10.4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve a zároveň nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok XI. Autorské práva

11.1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť grafickú prezentáciu diela pre svoje marketingové účely, najmä na svojom webovom sídle a sociálnych sieťach.

11.3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

11.4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto Zmluvou Objednávateľovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.

12.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. do elektronickej schránky vedenej na Slovensko.sk.

12.6. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. I. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.

12.7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:
Veľké Kozmálovce, dňa

Za Zhotoviteľa:
Nové Zámky, dňa

.....
Obec Veľké Kozmálovce
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa

.....
Delpro s.r.o.
Mgr. Edmund Dóczé