

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/2024

o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa §566 a nasl. zákona  
č.513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

### Zmluvné strany

**Mandatár:** **Ing. Lucia Ďuračková**  
Adresa: Starý Sliváš 358/22, 951 48 Jarok mBank, S.A.,  
Bankové spojenie: pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK98 8360 5207 0042 0549 6263 43 484  
IČO: 123  
DIČ: 1077243684  
Tel.: +421 918 651 278  
Email: [durackova.oso@gmail.com](mailto:durackova.oso@gmail.com)  
(ďalej len "mandatár")

**Mandant:** **Obec Veľké Kozmálovce**  
Adresa: 935 21 Veľké Kozmálovce 178  
Zastúpený: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába — starosta obce VÚB a.  
Bankové spojenie: s., pobočka Levice  
IBAN: SK 17 0200 0000 0000 3872 8152  
IČO: 34076743  
DIČ: 2021030671  
Tel.: +421 36 6342331  
Email: [starosta@velkekozmalovce.sk](mailto:starosta@velkekozmalovce.sk)  
(ďalej len "mandant")

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Mandant je verejný orgán, ktorý má záujem o zabezpečenie odbornej spôsobilosti na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce: "**Územný plán obce Veľké Kozmálovce, Zmeny a doplnky č.3/2023**" v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Mandatár je osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť na vykonávanie úlohy uvedenej v čl. I bode 1. tejto zmluvy pre mandanta na jeho účet a v jeho mene. Mandatár je vedený ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v registri odborne spôsobilých osôb Ministerstva dopravy a výstavby SR pod reg. č. 447

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľké Kozmálovce, Zmeny a doplnky č.3/2023.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

1. Dohľad nad spracovaním návrhu,
2. Dohľad nad spracovaním strategického dokumentu - oznámenie,
3. Zabezpečenie prerokovania návrhu a strategického dokumentu - oznámenie,

4. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou,
5. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok,
6. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
7. Príprava materiálu na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona,
8. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve,
9. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
10. Zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu.
11. Predmetom plnenia nie sú činnosti spojené s prípadným povinným hodnotením strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### Článok IV. Čas plnenia

1. Mandatár zabezpečí začatie prerokovania návrhu a strategického dokumentu - oznámenie do 7 pracovných dní od odovzdania územnoplánovacej dokumentácie spracovateľom.
2. Ďalšie časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s platnou legislatívou.

#### Článok V. Odmena mandátára

1. Odmena mandátára za vykonanie prác v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 850,00 EUR. Mandatár nie je platcom DPH.
2. V cene sú zahrnuté 2 rokovacie dni (konzultácie, účasť na verejnom prerokovaní pokiaľ bude mandantom požadovaná, účasť na opätovnom prerokovaní uplatnených pripomienok).
3. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.
4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi cenu za vykonanie diela v dvoch častiach bezhotovostným prevodom na účet nasledovne :
  - 4.1 prvú časť 600,00, - EUR po vypracovaní vyhodnotenia pripomienok (článok III. body 1-4 tejto zmluvy)
  - 4.2 druhú časť 250, - EUR po vypracovaní podkladov na uloženie dokumentácie a vypracovaní registračného listu - článok III. body 5-10 tejto zmluvy)

#### Článok VI. Sankcie

1. Ak mandatár nedodrží termín podľa článku IV. bod 1. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku V. bode 1 za každý aj začatý deň omeškania najviac však do výšky 50% ceny uvedenej v článku V bode 1 tejto zmluvy
2. Vyššie uvedenými sankciami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Ak mandant neuhradí včas mandatárovi faktúru, je mandatár oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania najviac však do výšky 50% ceny uvedenej v článku V bode 1 tejto zmluvy.

#### Článok VII. Výpoveď zmluvy

1. Mandatár si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že predmet riešenia nebude v súlade s odborným názorom mandátára.

2. V ostatných prípadoch platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení druhej strane.

Článok IX.  
**Osobitné dojednania**

1. Podkladom pre plnenie mandatória budú odovzdané — kópia uznesení obecného zastupiteľstva vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy, došlá pošta ohľadom spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Mandatár môže požadovať účasť mandanta pri rozporových konaniach s dotknutými orgánmi a právnickými a fyzickými osobami.

Článok VII.  
**Spolupôsobenie a súčinnosť**

1. V rámci spolupôsobenia sa mandant na vyzvanie mandatória zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre mandatória a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne mandant najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

Článok X.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí dňom prevzatia prác podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich vôľa uzavrieť zmluvu je slobodná a vážna a na znak svojho súhlasu s ním ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Veľké Kozmálovce  
dňa 14. 2. 2024

Jarok  
dňa 14. 2. 2024

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bába  
starosta obce

Ing. Lucia Ďurčáková  
odborne spôsobilá osoba