

NÁVRH(PONUKA) DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE 1/2024

zverejnenej dňa 02.05.2024
v zmysle zmeny a opravy chýb OVS č.1/2024
zverejnenej dňa 16.05.2024
(ďalej len „súťaž“)

Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Veľké Kozmálovce
Sídlo: Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce
IČO: 34 076 743

Predmet súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou sa prenechajú do nájmu nehnuteľnosti— pozemky (definované v rámci vyhlásenej súťaže) vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Kozmálovce

A. Označenie navrhovateľa:

Názov: Alexander Csomor, SHR - Agroslužby
Miesto podnikania: Nový Tekov 331, 93533 Nový Tekov, Slovenská republika
IČO: 50 085 387
Registrácia: Obec Nový Tekov evidovaný v evidencii SHR pod registračným č. 951702
Okresný úrad Levice evidovaný v živnostenskom registri pod registračným č.420-31036
Bankové spojenie (IBAN): 5K96 6500 0000 0000 9334 4733
Telefonický kontakt: E-
mailová adresa: 0910 658 371
csomor.agroslužby@gmail.com

Osobné údaje navrhovateľa:

Alexander Csomor
Titul, meno a priezvisko: Csomor
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: Nový Tekov 331, 93533, Slovenská republika
Miesto trvalého pobytu: SR
Štátna príslušnosť: Slobodný
Stav:

B. Označenie predmetu nájmu

| Parc. reg. | Parc. č. | Výmera pozemku (m ²) | Druh pozemku | K.ú. | Obec | Okres | L V č. | Spoluhl. podiel | Prenajímaná výmera (m ²) |
|------------|----------|----------------------------------|--------------|------------------|------------------|--------|--------|-----------------|--------------------------------------|
| EKN | 1427/1 | 23960 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 1 | 1/1 | 23960 |
| EKN | 1447/4 | 1131 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 1 | 1/1 | 1131 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--------|--------|------------------------|------------------|------------------|--------|-----|-----|-------|
| EKN | 1486/1 | 29726 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 1 | 1/1 | 29726 |
| CKN | 1487 | 4715 | Ostatná plocha | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 1 | 1/1 | 4715 |
| EKN | 1488/1 | 9039 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 1 | 1/1 | 9039 |
| EKN | 404 | 741 | Trvalý trávnatý porast | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 741 |
| EKN | 405 | 1874 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 1874 |
| EKN | 652 | 14293 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 14293 |
| EKN | 824 | 3874 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 3874 |
| EKN | 930 | 5274 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 5274 |
| EKN | 992 | 44409 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 44409 |
| EKN | 1424 | 1205 | Trvalý trávnatý porast | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 1205 |
| EKN | 1425 | 16994 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 16994 |
| EKN | 1426 | 1651 | Trvalý trávnatý porast | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 1651 |
| EKN | 1486/2 | 7549 | Orná pôda | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 7549 |
| EKN | 1640 | 3361 | Ostatná plocha | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 3361 |
| EKN | 1678 | 3411 | Ostatná plocha | Veľké Kozmálovce | Veľké Kozmálovce | Levice | 913 | 1/1 | 3411 |
| Spolu m ² | | 173207 | | | | | | | |

C. Návrh výšky nájomného

353 ,- EUR/1ha/ročne rovnako pre každú parcelu

D. Závazný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov:

Navrhovateľ je fyzickou osobou — podnikateľom podnikajúcim na základe zákona č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov ako samostatne hospodáriaci roľník, ktorý sa v rámci svojej činnosti venuje pestovaniu poľnohospodárskych plodín a službám súvisiacim s pestovaním plodín. Navrhovateľ má záujem o využívanie pozemkov, ktoré sú predmetom vyhlásenej súťaže za účelom poľnohospodárskej (rastlinnej) prvovýroby t.j. pestovanie a zber poľnohospodárskych plodín, ktoré sú určené na ich ďalší predaj. Predmetné pozemky budú tak navrhovateľom riadne obhospodarované a bude zachovaná ich úrodnosť. Vzhľadom na podmienky vyhlásenej súťaže, v zmysle ktorých je účelom nájmu predmetných nehnuteľností obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely, je navrhovateľom prezentovaný podnikateľský zámer v súlade so zamýšľaným účelom využívania pozemkov, ktoré sú predmetom vyhlásenej súťaže.

E. Navrhovateľ sa týmto zaväzuje, že od vyhlasovateľa súťaže prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za navrhovateľom navrhnutú cenu ročného nájmu.

F. Navrhovateľ týmto vyslovuje svoj súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže.

G. Navrhovateľ týmto vyslovuje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov.

H. Navrhovateľ týmto čestne vyhlasuje, je v čase podania tejto ponuky (návrhu) nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Veľké Kozmálovce, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

L. Navrhovateľ ako fyzická osoba — podnikateľ podnikajúci na základe zákona č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v súlade s podmienkami vyhlásenej súťaže ako aj zákonom č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) nie je povinný prikladať prílohy v zmysle bodov L, J., K. podmienok vyhlásenej súťaže, nakoľko údaje, ktoré sa uvedenými prílohami majú dokladovať, sú evidované v informačných systémoch verejnej správy a informačných systémoch podľa §1 ods. 4 zákona proti byrokracii a vyhlasovateľ ako orgán verejnej moci je oprávnený získať, používať údaje z predmetných informačných systémov a vyhotovovať si z nich výpisy.

Napriek vyššie uvedenému, navrhovateľ prikladá k tomuto návrhu nasledovné prílohy:

1. potvrdenie od Sociálnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatok na poistnom na nemocenské poistenie, na poistnom na dôchodkové zabezpečenie a na poistení v nezamestnanosti.
2. potvrdenie od príslušnej zdravotnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatok na poistnom na zdravotné poistenie.
3. potvrdenie od daňového úradu o tom, že uchádzač nemá nedoplatky.
4. Osvedčenie o zápise navrhovateľa do evidencie SHR (úradne osvedčená kópia)

V Novom Tekove, dňa: 22.5.2024

.....
Alexander Csomor, SHR —Agroslužby

Navrhovateľ