

# Zmluva o dielo

/ ďalej len „zmluva,, alebo „ZoD,, /

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona

č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších

zmien a doplnení ďalej len „ **Obchodný zákonník** ,, /

---

medzi

## 1.Zmluvné strany

### Objednávateľ

: **Obec VEL'KÉ KOZMÁLOVCE**

Obecný úrad č.178, 935 21 Veľké Kozmálovce

V zastúpení

: Ing. Mgr. Tomáš Bába - starosta obce

IČO

: 34 076 743

IČ DPH

### Zhotoviteľ

: **S.A.B.A. spol. s. r. o.**

V zastúpení

: Ing. Richard Vojtáš - konateľ

Bankové spojenie

: Československá obchodná banka, a. s.,

Číslo účtu

: 4024965112/7500

IBAN

: SK15 7500 0000 0040 2496 5112

IČO

: 36 366 081

DIČ

: 2022191479

IČ DPH

: SK2022191479

## 2. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať / zabezpečiť/ projektovú dokumentáciu pre stavbu:

### **PRESTAVBA EXISTUJÚCEJ BUDOVY NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT S NÁJOMNÝMI BYTMI**

Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu **projektu pre stavebné povolenie a dopracovanie architektonicko-stavebnej časti a statiky**

**do úrovne realizačného projektu. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj zadanie / výkaz výmer/ a rozpočet.**

Špecifikácia jednotlivých stupňov predmetu plnenia:

#### **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

A	<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>
B	<b>SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>
<b>B.1</b>	<b>SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA</b>
<b>B.2</b>	<b>ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /</b>
C	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>
<b>C.1</b>	<b>SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>
D	<b>ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN</b>
E	<b>VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA</b>

- E-S0.01 POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- E-S0.02 Odstavné a spevnené plochy
- E-S0.03 - PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ / PRÍPOJKA VODY,  
XX KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA,  
PLYNOVÁ PRÍPOJKA, PRÍPOJKA VEREJNÉHO  
OSVETLENIA /

Poznámka:

Prípadné rozšírenie siete NN, rozšírenie distribučného plynovodu, alebo projektovanie verejných sietí, ktorých potreba môže vyplynúť v procese spracovania projektovej dokumentácie nie je predmetom projektovej dokumentácie

### **DOPRACOVANIE PROJEKTU DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU / VYBRANÉ ČASTI /**

**E.S0.01.01** - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ

E-S0.01.02 — STATIKA

ZADANIE / VÝKAZ VÝMER /

ROZPOČET

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **3. Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do :  
do 12 týždňov od účinnosti zmluvy — PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE  
  
do 4 týždňov po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie — DOPRACOVANIE ARCH. STAV. ČASTI A STATIKY DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU + ZADANIE / VÝKAZ VÝMER / + ROZPOČET

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.  
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť/v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

#### **4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :

- Konzultácie s objednávateľom

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

#### **5. Cena diela a spôsob fakturácie**

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách. Jej výška bola stanovená kalkuláciou podľa cenníku projekčných prác "UNIKA" a následným výberovým konaním.

Cena diela / projekt pre stavebné povolenie / je: 15 800,- EUR bez DPH  
Slovom pätnásťtisícosemsto EUR bez DPH

Cena diela / dopracovanie časti projektu do úrovne pre realizáciu stavby + zadanie a rozpočet / je: 2 000,- EUR bez DPH  
Slovom dvetisíc EUR bez DPH

Celková cena diela je: 17 800,- EUR bez DPH / 21 360,- EUR s DPH /  
Slovom sedemnášťtisícosemsto EUR bez DPH

/ Slovom dvadsaťjedentisícristošesťdesiat EUR s DPH /

Zhotoviteľ je DPH.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní jednotlivých častí predmetu plnenia zmluvy na základe faktúr so splatnosťou 14 dní.

5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania,

## **6. Osobitné dojednania**

6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:

- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf /

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

## **7. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však Zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.

- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 03.09.2020

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 03.09.2020