

KÚPNA ZMLUVA Č. 13/2021/O

o predaji majetku obce, uzatvorená v zmysle ust. § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

PREDÁVAJÚCI

NÁZOV: OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE
IČO: 34076743
sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178
zastúpenie: Ing. Mgr. Tomáš Báfa, starosta obce
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
Banka: VÚB a.s., pobočka Levice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI Č. 1

Meno a priezvisko : Cyril Kinčok
rodné priezvisko : Kinčok
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 935 21 Veľké Kozmálovce
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN : SK93 0900 0000 0002 2302 0826
Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.

1

KUPUJÚCI Č. 2

Meno a priezvisko : Mária Kinčoková
rodné priezvisko : Chmelová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 935 21 Veľké Kozmálovce
štátna príslušnosť : Slovenská republika
IBAN : SK12 0900 0000 0000 2847 3846
Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SÚHLASNE VYHLASUJÚ, A SVOJIMI PODPISMI POTVRDZUJÚ, ŽE SÚ OPRÁVNENÍ A NA PRÁVNE ÚKONY SPÔSOBILÍ UZATVORIŤ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA A V SÚLADE SO ZÁKONOM Č. 138/1991 ZB. V PLATNOM ZNENÍ KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Z VLASTNÍCTVA OBCE DO MAJETKU KUPUJÚCICH ZA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným č. 284/1, s výmerou 2992 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená parcela sa nachádza v obci Veľké Kozmálovce, katastrálne územie Veľké Kozmálovce, Okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1.
- b) Na základe Geometrického plánu č. 51/2020, mapový list ZS-VI-21-12, záznam z podrobného merania 647 zo dňa 07.09.2020, vyhotoveným Ing. R. Chudým, úradne overený Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor dňa 16.09.2020 sa od CKN parcely č. 284/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2992 m² odčleňuje nová CKN parcela č. 284/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m².

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 7, zo dňa 25. 11. 2020 schválilo, že parcelu CKN č. parcely 284/44 o výmere 211 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na žiadosť Kupujúceho č. 1 a Kupujúceho č. 2 predáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) schváleného Uznesením 9A Obecného zastupiteľstva dňa 24.06.2020. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva o spôsobe predaja, ako aj o schválení predaja a o splnení všetkých podmienok uvedených v ust. zákona č. 138/1991 Zb., nevyhnutných na prevod vlastníctva majetku obce, tvoria prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Rovnako tak tvorí prílohu návrhu na vklad aj Vyhlásenie predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z.z.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva majetok obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 7 zo dňa 25.11.2020, za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva 22 €/m², čo pri výmere 211 m² predstavuje sumu 4642,- € (slovom: štyritisícšesťstoštyridsaťdva eur.)
2. Výpis z uznesenia o schválení predaja a kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

2

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti, a súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy za tohto stavu a za v zmluve uvedenú kúpnu cenu.
3. Predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kozmálovce č. 7 zo dňa 25.11.2020.
4. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1 a Kupujúcemu č. 2 Predmet kúpy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je, že kupujúci sú vlastníci vedľajšieho pozemku CKN parcelné číslo 282/2 a pre umiestnenie plánovanej stavby je nutné rozšírenie už vlastneného pozemku.
6. Kupujúci ako manželia nadobúdajú predmetnú parcelu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení.
7. Správne poplatky za vkladové konanie do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor súvisiace s kúpnu zmluvou znášajú kupujúci, rovnako tak aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
8. Návrh na vklad podáva predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený predávajúci podať až po tom, čo bude pripísaná kúpna cena na jeho účet.
9. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Každý účastník obdrží jeden platný rovnopis,

- 2 (dva) kusy platných rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
 3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale aj povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu dobrých mravov.
 5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 6. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu je podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 17.03.2021

.....
Ing. Mgr. Tomáš Báňa, starosta obce
Obec Veľké Kozmálovce

Kupujúci č. 1

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 17.03.2021

.....
Cyril Kinčok

Kupujúci č. 2

Vo Veľkých Kozmálovciach, dňa 17.03.2021

.....
Mária Kinčoková