

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV ZO ZMLUVY

podľa § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Obec Veľké Kozmálovce

so sídlom Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce

IČO: 34 076 743

obec v ktorej mene koná **Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Baťa**, starosta obce

(ďalej len ako „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca:

PROLAKE, s.r.o.

so sídlom Partizánska cesta 5565/77, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44 475 560

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 16561/S, v ktorej mene koná **Ing. Marek Béreš**, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „PROLAKE“ alebo „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

PROBASE, s.r.o.

so sídlom Partizánska cesta 5565/77, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 46 362 029

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20874/S, v ktorej mene koná **Ing. Marek Béreš**, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „PROBASE“ alebo „Nový nájomca“ a spolu Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca len ako „Účastníci dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca dňa 04.05.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (v podiele 1/1 k celku), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kozmálovce, obec Veľké Kozmálovce, okres Levice, evidovaných v katastri nehnuteľností ako:
 - a. pozemok registra „C“ s parcelným číslom 1432/4 o výmere 2416m², druh pozemku Ostatná plocha
 - b. pozemok registra „C“ s parcelným číslom 1432/5 o výmere 2933m², druh pozemku Ostatná plochaako aj všetkých súčastí a všetkého príslušenstva špecifikovaných nehnuteľností, vrátane všetkých terénnych, stavebných úprav, prípojok, spevnených plôch, porastov a všetkého čo sa na špecifikovaných nehnuteľnostiach alebo pod ich povrchom nachádza, vrátane akýchkoľvek stavieb, hnutel'ných a nehnuteľných vecí a tiež prípadných stavieb, aj nezapísaných v katastri nehnuteľností.
(ďalej len ako „Zmluva“ a špecifikované pozemky len ako „Predmet nájmu“)
2. Účastníci dohody, a osobitne Nový nájomca, svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto Dohody oboznámili so znením Zmluvy, a toto im je známe.
3. Účastníci dohody osobitne vzali na vedomie, že predmetom Zmluvy bolo okrem nájmu špecifikovaných nehnuteľností dojednané aj, no nie výlučne nasledovné:
 - a. právo zriadiť dočasné stavenisko/stavenisko na Predmete nájmu

- b. právo zhotoviť a užívať na Predmete dielo „Tréningovo výcvikové centrum ťažby a spracovania sedimentov“ podľa Prílohy č. 3 Zmluvy
- c. právo predĺženia trvania Zmluvy (právo opcie) podľa čl. III bodu 2 Zmluvy
- d. predkupné právo k Predmetu nájmu podľa čl. VII Zmluvy

II. Predmet dohody

1. Z obchodných dôvodov na strane Pôvodného nájomcu má Pôvodný nájomca potrebu postúpiť všetky práva zo Zmluvy na Nového nájomcu, s čím Obec súhlasí.
2. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie **všetkých** práv a povinností vyplývajúcich Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy na Nového nájomcu, a to **s účinnosťou k 01.12.2022 (ďalej len ako „Deň účinnosti“)**.
3. Pôvodný nájomca **postupuje**, počnúc Dňom účinnosti Dohody **všetky** svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy na Nového nájomcu, a Nový nájomca vyhlasuje, a svojim podpisom na Dohode potvrdzuje, že **bez výhrad preberá** všetky tieto práva a povinnosti vyplývajúce Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy.
4. Pôvodný nájomca sa zaväzuje, že:
 - a. najneskôr do Dňa účinnosti Dohody odovzdá Novému nájomcovi všetky doklady a informácie potrebné k plneniu si povinností podľa Zmluvy, a k realizácii práv podľa Zmluvy
 - b. do Dňa účinnosti Dohody nezmení obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy (napr. dodatkom k Zmluve), a ani neurobí úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy
5. **Obec** podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že bez výhrad **prijíma Nového nájomcu** ako právneho nástupcu Pôvodného nájomcu, **súhlasí** s postúpením práv a povinností podľa tejto Dohody v plnom rozsahu, a počnúc Dňom účinnosti sa **zaväzuje** všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy uplatňovať a plniť voči Novému nájomcovi.
6. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Účastníci dohody uvádzajú, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah práv a povinností strán Zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú, a na znak vôle byť ňou viazaní, ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z Účastníkov dohody.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia Zmluvou, a právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä, no nie výlučne, Zákomom č. 40/1964 Zb. – Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Obdobne ako v Zmluve, aj v rámci tejto Dohody sa Účastníci dohody v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Účastníci dohody sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na

návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.

5. Táto Dohoda môže byť menená len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným z Účastníkov dohody, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Podpisy účastníkov dohody:

.....
Obec Veľké Kozmálovce

Ing. Mgr. et Mgr. Tomáš Baťa, starosta obce
Prenajímateľ

v V. KOZMÁLOVCICH dňa 23. 11. 2022

.....
PROLAKE, s.r.o.

Ing. Marek Béreš, konateľ
Pôvodný nájomca

v B. Bepko dňa 28. 11. 2022

.....
PROBASE, s.r.o.

Ing. Marek Béreš, konateľ
Nový nájomca

v B. Bepko dňa 28. 11. 2022