

Le-48/19-TS

Nájomná zmluva,

ktorú, v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, **uzavreli:**

Obec Veľké Kozmálovce, IČO : 340 767 43, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 178 -
zast.: starostom obce Mgr. Tomášom Bátorom

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

SG tec s.r.o., IČO : 469 117 91, so sídlom 935 21 Veľké Kozmálovce 373 -
zast. konateľom spoločnosti Jozefom Senešim

(ďalej len **nájomca**)

dnešného dňa **takto:**

ČLÁNOK I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je zastavaná plocha o výmere 823 m², nachádzajúca sa v kat. úz. Veľké Kozmálovce.

ČLÁNOK II.

Úprava práv k predmetu nájmu

1. Predmetná nehnuteľnosť bola vytvorená z pôvodnej nehnuteľnosti, ktorú Okresný úrad Levice – katastrálny odbor vykazuje v kat. úz. Veľké Kozmálovce, na liste

vlastníctva č. 1, ako parcelu registra „E“, pod parc. č. 497/1, ako ornú pôdu o výmere 22265 m², doposiaľ na mene prenajímateľa v jeho výlučnom vlastníctve v celosti.

2. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vykazovaná Okresným úradom Levice - katastrálnym odborom v kat. úz. **Veľké Kozmálovce**, na liste vlastníctva č. **1**, v zmysle geometrického plánu č.043/2019 z 31.07.2019, úradne overeného pod č. 706/2019 dňa 02.08.2019, pod parc. č. **497/40** ako zastavaná plocha o výmere **823 m²**, doposiaľ na mene prenajímateľa v jeho výlučnom vlastníctve v celosti.

ČLÁNOK III.

Spôsob užívania predmetu nájmu

Účelom nájmu je používanie predmetu nájmu ako prístupovej komunikácie pre nájomcu na nehnuteľnosti, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve.

ČLÁNOK IV.

Technický stav predmetu nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu. Nájomca predmet nájmu preberá dňom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho účelu, pričom prenajímateľ alebo ním poverené osoby, sú oprávnené vyžadovať vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca používa riadnym a účelu nájmu zodpovedajúcim spôsobom. Nájomcu však nemožno kontrolou zbytočne obťažovať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny len so súhlasom prenajímateľa. Tento súhlas musí byť v písomnej forme.

ČLÁNOK VI.

Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah v zmysle tejto nájomnej zmluvy začína dňom **1. januára 2020** a uzatvára sa **na dobu určitú, a to do 31. decembra 2029.**

ČLÁNOK VII.

Nájomné a s tým súvisiace poplatky

1. Výška nájomného dohodnutá účastníkmi tejto zmluvy predstavuje finančnú čiastku vo výške =0,50,-EUR/m²/rok, t.j. **=411,50,-EUR ročne**, slovom **jednostoosemdesiat-jeden6/100eur**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi vo výške =411,50,-EUR vždy najneskoršie do 31. januára bežného roka.

ČLÁNOK VIII.

Zánik nájmu

1. Nájom môže zaniknúť aj pred uplynutím doby trvania nájmu písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca, napriek písomnej výstrahe, užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda na predmete nájmu, resp. ak predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, pokiaľ nájomca mešká s platením nájomného po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

ČLÁNOK IX.

Osobitné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami je možné vykonať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

ČLÁNOK X.
Záverečné ustanovenia

1. Trovy súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša nájomca v celosti.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Tibora Sojku v Leviciach, ktorého jej účastníci vyhotovením poverili.
3. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

v Leviciach dňa 13. decembra 2019

.....
Obec Veľké Kozmálovce
zast. starostom obce :
Mgr. Tomáš Bába

.....
SG tec s.r.o.
zast. konateľom spoločnosti :
Jozef Seneši