

**Zmluva o nájme časti pozemku na parkovanie
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obec Veľké Kozmálovce
Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce 178
IČO: 34076743
Bankové spojenie: IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
V zastúpení: Mgr. Bc. Tomáš Báča – starosta obce

Nájomca: Roman Dóka – AUTODOPRAVA DÓKA
Sídlo: Poľná 486/19, 935 26 Starý Tekov
IČO: 17573483
V zastúpení: Roman Dóka

nasledovného obsahu

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku (300m² - spevnená plocha pri bývalej ošipárni) v katastri obce Veľké Kozmálovce, ktorý vedie Správa katastra Levice v registri C KN ako parcelu 497/1 – orná pôda o výmere 22 265 m² v katastrálnom území Veľké Kozmálovce na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu nevyhnutnom na parkovanie maximálne 5 (piatich) návesov za ťahač nešpecifikovanej výrobnej značky, EČ: LV950YG; LV182YG; LV970YR; LV433YP; LV762YH, a maximálne 4 (štyroch) ťahačov nešpecifikovanej výrobnej značky, EČ: LV470DV; LV511ET; LV874FS; LV882CX
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi prípadne právami tretích osôb.
3. Účelom nájmu časti pozemku je parkovanie maximálne 5 (piatich) návesov za ťahač nešpecifikovanej výrobnej značky, EČ: LV950YG; LV182YG; LV970YR; LV433YP; LV762YH, a maximálne 4 (štyroch) ťahačov nešpecifikovanej výrobnej značky, EČ: LV470DV; LV511ET; LV874FS; LV882CX

Článok II.

Miesto a doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom 01.06.2020 do 31.05.2022.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
3. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
- dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie, čím sa rozumie každé porušenie dohodnutých podmienok
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa doručenou druhej strane bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúcim v mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

Článok III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (ďalej nájomné) dohodli vychádzajúc zo zvyklosti na trhu, a to vo výške 300,-€ (tristo eur) za obdobie 01.06.2020 do 31.05.2022.
2. Nájomné je splatné vopred podľa dohodnutých splátok, a to:

do 15.06.2020 – 150,-€

do 15.06.2021 – 150,-€

3. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť v uvedených lehotách v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľké Kozmálovce počas stránkových hodín, o čom mu pracovníčka vydá potvrdenie. Zaplatenie nájomného preukazuje nájomca potvrdením o zaplatení.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu umožniť prístup na vyhradené parkovacie miesta.
2. Za týmto účelom na náklady nájomcu zabezpečiť 2 ks ovládača na otváranie elektrickej brány, t.j. vstupnej brány do areálu.
3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní informovať nájomcu.
4. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu.
5. V prípade, že nájomca neodstráni spôsobenú škodu, túto škodu odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade, že prenajímateľ nie je spôsobilý vzniknutú škodu odstrániť, odstráni ju pomocou tretej osoby. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady uhradiť do 15 kalendárny dní od doručenia vyúčtovania.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu, nemá prednostné právo na jeho kúpu a nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak ho zaťažiť.

Článok V.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, strana ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
3. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa 25. 05. 2020

Prenajímateľ:

Mgr. Bc. Tomáš Báťa

starosta obce

Nájomca:

Roman Dóka